

VIITASAAREN SEURAKUNTA

ESITYSLISTA

1/2018

KIRKKONEUVOSTO

12.1.2018

PÖYTÄKIRJA

17.1.2018

Kokousaika Keskiyöikkona 17.1.2018 klo 18.00 - 20.00

Kokouspaikka Seurakuntatalo, pikkusali

Jäsenet/varajäsenet

7/7

Siltanen Sami

Halonen Juhani

Hämäläinen Tuulikki

~~Kananen Mauri~~

Jämsen Pertti

Kuronen Raija

Pulkkinen Eero

Ruuska Marjatta

Viran puolesta

Salojärvi Kirsi, talouspäällikkö

pöytäkirjanpitäjä

Muut läsnäolijat

Linna Sisko

Raatikainen Tommi

kirkkovaltuuston vpj

kiinteistötoimen

työnjohtaja, pykälät 1 - 5

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KJ 9 L 1 -3 §:n ja kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti kirkkoneuvoston kokouksesta on ilmoitettava kirkkoneuvoston jäsenille vähintään viikkoa ennen kokousta. Asiakirjat liitteineen on toimitettava jäsenille viimeistään 3 pv ennen kokousta. Esityslista tästä kokouksesta on lähetetty jäsenille ja varajäsenille 12.1.2018.

Esitys: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys: Hyväksytään neuvoston jäsenille jaettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi. Muihin asioihin lisätään Viitasaaren kaupungin ja seurakunnan yhteisen alueiden ja tilojen käytön työryhmän seurakunnan edustajien nimeäminen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

3 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ohjesäännön 13 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan heti tai sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tapana on ollut, että tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä ja siitä kuka kulloinkin on vuorossa, tehdään merkintä asialistaan. Vuorossa ovat Marjatta Ruuska ja Juhani Halonen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marjatta Ruuska ja Juhani Halonen

4 § Haudankaivupalvelut 1.1.2018 - 31.12.2019, oikaisupyyntö

Kirkkoneuvosto 23.11.2017/ 86 §

Viitasaaren seurakunta on kilpailuttanut haudankaivupalvelut avoimella kilpailulla. Tarjosten viimeinen jättöpäivä oli 24.10.2017. Tarjosten kohde oli haudankaivupalvelut ja siihen liittyvät lisätyöt. Arvioitu hankintahinta ei ylitä julkisten hankintojen alarajaa. Tarjouspyynnöt olivat esillä seurakunnan kotisivuilla sekä Seutu-lehdessä. Määräaikaan mennessä saapui 3 kpl tarjouksia, joista kaikki täyttivät vaaditut kriteerit. Tarjoukset vertaillaan keskenään kohdittain ja kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous valitaan toimittamaan haudankaivupalvelut 1.1.2018 - 31.12.2019.

Tarjosten vertailu:

		Tmi Pasi Varis		KKM-Team Oy		infraneliö oy	
	100 %	hinta	vertailupisteet	hinta	vertailupisteet	hinta	vertailupisteet
Haudan kaivu	25	248,00	24,38	241,80	25,00	269,08	22,47
Uurnahaudat	25	70,00	22,14	62,00	25,00	111,6	13,89

Henkilötyö	25	37,20	25,00	43,40	21,43	43,5	21,38
Konetyö	25	64,48	25,00	65,00	24,80	75	21,49
	100		96,52		96,23		79,23

Vertailun perusteella valittavaksi tulee Tmi Pasi Varis, joka on antanut kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

Esitys/kirkkoneuvosto 23.11.2017

Kirkkoneuvosto valitsee haudankaivu-urakoitsijaksi kaudelle 1.1.2018 - 31.12.2019 Tmi Pasi Variksen. Perusteluna kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Päätös/kirkkoneuvosto 23.11.2017

Kirkkoneuvosto valitsee haudankaivu-urakoitsijaksi kaudelle 1.1.2018 - 31.12.2019 Tmi Pasi Variksen. Perusteluna kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

KKM Team Oy/Petri Liimatainen on jättänyt 4.12.2017 päivätyn oikaisupyynnön kirkkoneuvoston päätöksestä. Oikaisupyynnössään hän vetoaa siihen, että tarjouspyynnössä ei ilmoiteta, että tarjouslomakkeella oleva hankinnan kohde haudankaivu, sekä lisä/satunnaiset työt pisteytetään. Lisäksi hän mainitsee vastaavan kilpailutuksen vuodelta 2015. Kirkkoneuvoston kokouksen 10/2015 pöytäkirjasta käy ilmi, ettei siinä ole käytetty pisteytystä, kun mukaan on otettu lisä- ja satunnaiset työt.

Haudankaivun kilpailuttaminen ei ollut julkinen hankintamenettely, koska hankinta jäi alle kansallisen kynnyksarvon 60 000,00 euroa. Hankintalaista haetaan kuitenkin oikeusperiaatteita. Kilpailutuksessa on toimittu lain tavoitteiden mukaisesti ja se ei ole ollut syrjivä. Tarjouspyyntö on laadittu siten, että tarjouksen jättäjät ovat pystyneet tekemään vertailukelpoiset tarjoukset. Tarjousten vertailussa kukin neljä kohtaa: haudankaivu, uurnahaudan kaivu, miestunti ja konetunti on arvioitu samanarvoisiksi ilman painotuksia.

Esitys: Kirkkoneuvosto hylkää oikaisupyynnön ja pitää voimassa kokouksessa 23.11.2017 tekemänsä päätöksen valita haudankaivu-urakoitsijaksi kaudelle 1.1.2018 - 31.12.2019 Tmi Pasi Variksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

5 § Metsänhoito 1.1.2018 - 31.12.2020, oikaisupyyntö

Viitasaaren seurakunnan metsäomaisuuden hoito kilpailutettiin avoimella menettelyllä syksyllä 2017, tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 6.11.2017, tarjouksia saapui 4 kpl. Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 23.11.2017 metsäomaisuuden hoitajaksi Stora Enson, perusteluna kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi jätti kirkkoneuvoston päätöksestä oikaisuvaatimuksen 11.12.2017. Oikaisuvaatimuksessa vedottiin kustannuspisteiden painotusten jakautuneen virheellisesti, ja että kustannukset tulisi laskea uudelleen.

Toisin kuin oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kustannuspisteiden jakautumista sillä tavoin kuin tarjousten vertailussa on tehty, voidaan pitää perusteltuna. Erillisten kohtien mukaiset kustannukset eivät ole kiinteitä kustannuksia tuleville vuosille vaan niiden sisällä saattaa olla merkittäviäkin vuosikohtaisia vaihteluja. Lisäksi suurin painotus on tässäkin tapauksessa ollut metsänhoitopalveluilla (40 pistettä), joka on todennäköisesti suurin kustannus, muiden osioiden saadessa kukin vain 5 pistettä.

Tarjouspyynnön laajuuden huomioon ottaen kaikki kohdat on huomioitava kuitenkin siten, että niillä on merkitystä Viitasaaren seurakunnan metsäomaisuuden hoitoon.

Tarjouspyynnössä on kuitenkin ollut tämän osalta epäselvyyttä. Tarjouspyynnön sisältö on pääpiirteittäin riittävän kattava.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää kumota tekemänsä päätöksen (87 §/23.11.2017) metsäomaisuuden hoitajasta kaudelle 1.1.2018 - 31.12.2020 ja hylätä aikaisemmat tarjoukset perustuen hankintalain kohtiin § 68 ja § 93 liittyviin epäselvyyksiin. Metsäomaisuuden hoidosta käynnistetään uusi tarjouskilpailu välittömästi korjatulla tarjouspyynnöllä. Uusi tarjouspyyntö toimitetaan kaikille aikaisemmille tarjoajille ja julkinen hankintailmoitus laitetaan myös hankintailmoitukset.fi sivustolle ja seurakunnan kotisivuille.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

6 § Talouspäällikön vuosiloma

Taluspäällikkö anoo vuosilomaa ajalle 26.2. – 4.3.2018 yhteensä 5 päivää.

Esitys: Kirkkoneuvosto myöntää taluspäällikölle suunnitellun vuosiloman.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

7 § Merja Jäntin eläkkeelle jääminen

Merja Jäntti on jäämässä eläkkeelle 1.6.2018 alkaen. Hän irtisanoo työsuhteensa päättymään 31.5.2018.

Esitys: Hyväksytään emäntä Merja Jäntin irtisanoutuminen eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Henkilöstöstrategian mukaisesti emännän toimi jätetään täyttämättä.

8 § Vuokrien korotus

Asuin- ja liikehuoneistojen vuokrantarkistus on edellisen kerran toteutettu vuodenvaihteessa 2013/2014. Huoneistojen vuokriin esitetään 3 %:n korotusta, jolla katetaan käyttökustannuksissa tapahtunut hinnannousu. Korotus koskee seurakuntatalon yhteydessä olevia asuin- ja liikehuoneistoja, sekä Kiinteistö Oy Säästökulman neljää liiketilaa, joista yksi on tällä hetkellä tyhjillään. Lisäksi on perusteltua nostaa erillisenä perittävän vesimaksun hintaa 15 eurosta 17 euroon.

Esitys: Päätetään nostaa asuin- ja liikehuoneistojen vuokria 3 % 1.3.2018 alkaen. Samassa yhteydessä nostetaan vesimaksu 17 euroon.

Käydyssä keskustelussa tuli ilmi, että Kiinteistö Oy Viitasaaren Säästökulmassa vuokralaisena olevalta yrittäjältä on tullut huomautuksia ilmanvaihdon puutteellisuudesta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Velvoitetaan Kiinteistö Oy Viitasaaren Säästökulma puhdistamaan ilmastointikanavat.

9 § Ei tiedotettavaa

10 § Ei tiedotettavaa

11 § Muut asiat

Sydäniskureiden hankinta Viitasaarelle (KanDee-hanke).

Viitasaaren Sydänyhdistys ry on esittänyt vetoamuksen järjestöille, yrityksille ja yhdistyksille sydäniskureiden hankinnasta meneillään olevan KanDee -hankkeen (1.1.2017 – 30.9.2018) nimissä. Hankkeen tavoitteen on lisätä maallikkokäyttöön tarkoitettuja sydäniskureita. Viitasaarella on mukaan lähtenyt jo muutamia yhdistyksiä. Myös seurakunta on haastettu mukaan. Kirkkoneuvosto oli yksimielisesti sen kannalla, että seurakunta on mukana rahoittamassa iskureiden hankintaa. Seurakuntatalolle tulisi sijoittaa yksi laite, mahdollisesti myös kirkkoon. Tarkemmat päätökset rahoitusosuuden suuruudesta ja laitteiden sijainnista tehdään, kun nähdään hankkeen eteneminen kokonaisuutena.

Heinäsuannon osuuden myynti.

Viitasaaren seurakunnalla on osuuksia luonnonsuojelualueeseen Heinä-Suvanto (931-408-197-0). Osuudet on aikanaan jaettu maata luonnonsuojelualueelta omistaneiden kesken, suhteessa omistukseen. Seurakunnalla on osuuksia 84, yhteensä osuuksia on 384 kappaletta. Osuuksia vastaan on v. 1995 luonnonsuojelualueella muodostettaessa maksettu korvauksia. Tarkkaa nykyhintaa ei osuuksille ole määritelty.

Seurakunnalle on tullut kysely mahdollisuudesta yksittäisen osuuden ostamiseen. Kirkkoneuvosto linjasi, että seurakunnan omistuksessa olevista osuuksista 80 pidetään seurakunnan omistuksessa. Neljä osuutta voidaan myydä eteenpäin siinä tapauksessa, että ostaja on liittymässä suannon metsästysyhdistykseen ja sitoutunut omalta osaltaan noudattamaan luonnonsuojeluarvoja alueella, ylläpitämään niitä ja alueen yleishyödyllisyyttä. Muissa tapauksissa osuuksien myymisestä pidättäydytään. Osuudet voidaan myydä myös kokonaisuutena valtion toimijalle esim. ELY-keskukselle, jolloin voidaan varmistua alueen luonnonsuojeluarvojen toteutumisesta ja kehittämisestä. Osuudelle määritellään erikseen käypä markkinahinta myynnin yhteydessä.

Toimintasuunnittelun aikataulut

Vs. kirkkoherra Sami Siltanen esitteli uudistettua toimintasuunnittelun aikataulua, jota lähdetään toteuttamaan tästä vuodesta alkaen.

- Kevättalvella kirkkoneuvosto antaa tukiryhmille ohjeet vuoden 2019 strategisista painopisteistä.
- Tukiryhmät suunnittelevat ja laativat 2-3 toimintaan liittyvää tavoitetta vuodelle 2019.
- Huhtikuun loppuun mennessä Lummeniemeä käyttävät työalat sopivat 2019 leirien aikataulut.
- Kausisuunnittelukokous 11.5, jossa yhdistetään suunnitelmia, sekä teroitetaan aikatauluja ja arviointeja kustannuksista.
- Talous- ja toimintasuunnitelmat v. 2019 taluspäällikölle 24.5. mennessä.
- Suunnitelmat esitellään neuvostolle ennen kesää. Neuvosto tutustuu materiaaleihin kesän aikana.
- Syksyllä neuvosto antaa palautteen talousarviosta ja päättää mahdollisista korjauksista

Esitettyä aikataulutusta toteutetaan monissa seurakunnissa. Neuvosto piti hyvänä suunnittelun aikaistamista mm. työntekijöiden työaika-suunnittelun näkökulmasta ja esim. Lummeniemen tilavarausten suunnittelemiseksi.

Viitasaaren kaupungin ja seurakunnan yhteisen alueiden ja tilojen käytön työryhmän perustaminen

Viitasaaren kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.1.2018 § 6 nimennyt omat edustajansa työryhmään. Kirkkoneuvosto päätti nimetä seurakunnan edustajikseen kirkkoherran, kiinteistötoimen työnjohtajan, sekä kirkkoneuvoston jäsenet Marjatta Ruuska, Eero Pulkkinen ja Juhani Halonen.

12 § Ilmoitusasiat

Ilmoitusasioita ei ollut.

13 § Kokouksen päättäminen ja lain mukaisen muutoksenhakuohjeen antaminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.00.

Allekirjoitukset

SAMI SILTANEN
Sami Siltanen
puheenjohtaja

KIRSI SALOJÄRVI
Kirsi Salojärvi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

MARJATTA RUUSKA
Marjatta Ruuska

JUHANI HALONEN
Juhani Halonen

Tarkistettu pöytäkirja Viitasaaren seurakunnan kirkkoneuvoston 17.1.2017 pitämästä kokouksesta on yleisesti nähtävänä 24.1.2017 alkaen seurakunnan kirkkoherranvirastossa.

