

Kokousaika	Keskiviikkona 14.11.2018 klo 15.00 – 17.05	
Kokouspaikka	Pikkusali	
Jäsenet/varajäsenet	7/7 Hiltunen Antti Halonen Juhani Hämäläinen Tuulikki Kananen Mauri Kuronen Raija Pulkinen Eero Ruuska Marjatta	
Viran puolesta	Salojärvi Kirsi, talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä
Muut osallistujat	Linna Sisko Tommi Raatikainen	kirkkovaltuuston vpj kiinteistötoimen työnjohtaja, pykälät 70 - 73

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

Puheenjohtaja Antti Hiltunen avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

70 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KJ 9 L 1 -3 §:n ja kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti kirkkoneuvoston kokouksesta on ilmoitettava kirkkoneuvoston jäsenille vähintään viikkoa ennen kokousta. Asiakirjat liitteineen on toimitettava jäsenille viimeistään 3 pv ennen kokousta. Esityslista tästä kokouksesta on lähetetty jäsenille ja varajäsenille 9.11.2018.

Esitys: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

71 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys: Hyväksytään neuvoston jäsenille jaettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Esitettiin muutettavaksi esityslistan järjestystä siten, että pykälä 77 Tiedoksi saatettavat asiat muutetaan pykäläksi nro 73 ja sen jälkeen tulevien pykälien numerointi siirtyy yhdellä eteenpäin.

Päätös: Muutettu esityslista hyväksyttiin yksimielisesti kokouksen työjärjestykseksi.

72 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ohjesäännön 13 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan heti tai sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tapana on ollut, että tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä ja siitä kuka kulloinkin on vuorossa, tehdään merkintä asialistaan. Vuorossa ovat Marjatta Ruuska ja Juhani Halonen.

Päätös: Juhani Halosen poissa ollessa Marjatta Ruuskan lisäksi pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin yksimielisesti Tuulikki Hämäläinen.

73 § Tiedoksi saatettavat asiat

Kiinteistötoimen työnjohtaja Tommi Raatikainen oli kertomassa kirkkoneuvostolle vuoden 2018 investointien toteutumisaikatauluista.

Seurakuntatalolla toimistotilojen ilmanvaihtokanavien saneeraus, puhdistus ja säätö on toteutettu lokakuussa ja käyttövesiputkistojen osittainen linjasaneeraus (asuinhuoneistojen rappukäytävät ja huoneistoliittymät) on aloitettu marraskuussa. Seurakuntatalon ulkokatoksen purkamiseen varattiin alkuperäiseen investointisuunnitelmaan 20 000 euron määräraha. Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 25.4.2018, että myös korjaus on mahdollinen. Insinööritoimisto Argillander Oy:n Pete Argillander on tehnyt korjaussuunnitelman. Korjaustyö on tilattu paikalliselta ammattiopisto Pokelta. Työ ei todennäköisesti valmistu vuoden 2018 aikana.

Lummeniemien energiaremonttiin varattiin 200 000 euroa sisältäen lämmitysjärjestelmän päivittämisen maalämpöön ja ilmanvaihtokoneiden uusimisen ja päivittämisen lämmöntalteenotollisiksi. Useammasta syystä johtuen projektin aloitus on viivästynyt ja tarkemmat suunnitelmat ovat vasta valmistumassa. Energiaremontti on toteutumassa tammi-helmikuussa 2019, joten siitä tulee siirtyvä investointi ja se huomioidaan vuoden 2019 talousarviossa.

Lummeniemen tien ja piha-alueiden kunnostukseen varattu 20 000 on suurelta osin käytetty syksyn aikana. Piha-alueen kunnostuksen yhteydessä tuli yllättäen esille saunarakennuksen salaojituksen välttämätön uusiminen, mikä saatiin talousarviomäärärahan puitteissa tehtyä.

74 § Seurakuntapastorin virkavapaus

Seurakuntapastori Sami Siltanen on hakenut virkavapaata Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulilta 1.3. - 31.12.2019. Koska kyse on opintovapaasta, on virkavapaa myönnettävä. Ennen virkavapaata hän on vuosilomalla 1.1. - 28.2.2019. Näin ollen koko vuodeksi 2019 tarvitaan hänelle viransijainen. Pastori Juha Summala Äänekoskelta on kiinnostunut tästä viransijaisuudesta. Hän on jo toiminut pappina Viitasaaren seurakunnassa lähinnä hautajaisissa ja muissa viikonloppusijaisuuksissa. Kirkkoherra on kutsunut Summalan johtoryhmän haastateltavaksi juuri ennen kirkkoneuvoston kokousta 14.11.

Esitys: Johtoryhmä antaa suullisen esityksen Juha Summalan haastattelun perusteella. Lapuan hiippakunnan tuomiokapituli voi kirkkoneuvoston pyynnön perusteella nimetä Juha Summalan vs. seurakuntapastoriksi 1.1. - 31.12.2019.

Johtoryhmästä Antti Hiltunen, Kirsi Salojärvi, Sisko Linna ja Eero Pulkkinen haastattelivat Summalaa ennen kirkkoneuvoston kokouksen alkua. Kirkkoherra kertoi kirkkoneuvostolle lyhyesti haastattelun sisällöstä. Johtoryhmä päätyi esittämään, että Juha Summala palkataan Sami Siltasen virkavapaan sijaiseksi.

Päätös: Päätettiin antaa Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille lausunto, jolla puolletaan Sami Siltasen virkavapautta ajalle 1.3. - 31.12.2018 ja pyydetään Juha Summalan nimeämistä vs. seurakuntapastoriksi 1.1. - 31.12.2018.

75 § Korttelissa Ao 63 olevan tontin nro 2 vuokraaminen, uudelleenkäsittely

Kirkkoneuvosto 23.3.2018/28 §

Seurakunnan ja Maija-Liisa ja Rauno Paanasen välinen vuokrasopimus on päättynyt 14.3.2018. Tontti nro 2 korttelissa Ao 63 osoitteessa Hietalantie 15 kuuluu hintavyöhykkeeseen 2. Tämän päivän indeksillä korotettu hinta on 15,37 €/m². Tontin pinta-ala on n. 2 175 m², jolloin tontin myyntihinnaksi muodostuisi 33 429 € ja vuosivuokraksi 1 337 €. Paanaset eivät halua ostaa tonttia, vaan jatkaa tontin vuokraamista uudella sopimuksella.

Esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tontti nro 2 korttelista Ao 63 vuokrataan Maija-Liisa ja Rauno Paanaselle 1 337 euron vuosivuokralla 30 vuoden ajaksi. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 25.4.2018/7 §

Esitys:

Kirkkovaltuusto hyväksyy kirkkoneuvoston esityksen tontin vuokraamisesta Maija-Liisa ja Rauno Paanaselle 1 337 euron vuosivuokralla 30 vuoden ajaksi. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tontin vuokrasopimusta laadittaessa kävi ilmi, että nykyinen kaavan mukainen tontti ja vuokralaisten hallinnoima alue eivät täsmää. Alkuperäisen vuokrasopimuksen solmimisen eli vuoden 1967 jälkeen kaava on muuttunut kaksi eri kertaa. Nykyisen kaavan mukaan tonttiin kuuluu alue, joka on aikanaan kaavoitettu tiealueeksi ja ei ole ollut vuokralaisten hoitamaa aluetta. Kyseisellä tontin osalla on rasitteena vanha betoninen hulevesijohto. Vastaavasti tontin toiselta reunalta vuokralaisen hoitama n. 320 m²:n suuruinen alue on nykykaavan mukaan puistoaluetta. Puistoalue on tällä hetkellä seurakunnan omistuksessa, mutta on muiden puistoalueiden kaupan myötä siirtymässä Viitasaaren kaupungille.

Paikan päällä tehdyssä katselmuksessa olivat paikalla Rauno Paanasen lisäksi Viitasaaren kaupungin tekniseltä osastolta kaavoittaja Kaisa Honkakallio ja kartoittaja Timo Paananen, sekä seurakunnalta kiinteistötoimen työnjohtaja Tommi Raatikainen ja talouspäällikkö Kirsi Salojärvi. Todettiin, että nykyisen kaavan noudattaminen pienentäisi hoidettua ja istutettua piha-aluetta kohtuuttomasti. Ratkaisuksi tilanteeseen ehdotetaan, että nykykaavan mukaiseen tonttiin alaltaan 2 192 m² liitetään 320 m² viereistä puistoaluetta, jolloin tontin koko ala olisi 2 512 m². Vastaavasti kaupungin ja seurakunnan välistä puistoalueiden kauppaa pienennetään 320 m²:llä.

Esitys:

Kirkkoneuvosto päättää vuokrata Maija-Liisa ja Rauno Paanaselle 2 512 m²:n suuruisen tontin aikaisemmin sovituille ehdoilla eli 1 337 euron vuosivuokralla 30 vuoden ajaksi elinkustannusindeksiin sidottuna. Perusteluna hinnan säilyttämiselle entisellään huolimatta suuremmasta vuokra-alueesta pidetään osittaista

puistoaluetta ja toisaalta rasiitteena olevaa hulevesijohtoa. Kirkkoneuvosto saattaa asian tuomiokapitulille tiedoksi ja mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Rauno Paananen on lähettänyt 6.11.2018 sähköpostitse vastatarjouksen tontista. Paanaset tarjoavat 2 512 m²:n suuruisesta tontista 28 000 euroa.

Esitys: Kirkkoneuvosto käsittelee vastatarjouksen ja tekee päätöksen sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä.

Kirkkoneuvosto totesi, että 28 000 eurolla tonttia ei voida myydä. Hinta jää liian alhaiseksi, kun verrataan neliöhintaa samalta hintavyöhykkeeltä myytyihin tontteihin. Kirkkoherra teki ehdotuksen tontin myymisestä 30 000 euron hintaan. Ehdotusta kannattivat Marjatta Ruuska, Mauri Kananen ja Eero Pulkkinen. Alkuperäisen 33 429 euron kauppahinnan kannalla olivat Raija Kuronen ja Tuulikki Hämäläinen.

Päätös: Päätettiin esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi tarjousta, jolla 2 512 m²:n suuruinen tontti myydään Maija-Liisa ja Rauno Paanaselle 30 000 euron kauppahintaan. Jos kauppa ei toteudu vuokrataan tontti aiemman päätöksen mukaisesti 1 337 euron vuosivuokralla 30 vuoden ajaksi.

76 § Suorituslisän käyttöönotto osana yleistä palkkausjärjestelmää

Kirkon nykyisessä palkkausjärjestelmässä työntekijöiden (ei koske kirkkoherraa ja taluspäällikköä) palkka koostuu tehtäväkohtaisesta palkanosasta ja henkilökohtaisesta osasta. Henkilökohtaisen palkanosan muodostavat vuosisidonnainen ja harkinnanvarainen osa. 1.1.2020 alkaen henkilökohtaisia palkanosia ovat kokemuslisä ja suorituslisä. Suorituslisän maksaminen perustuu työntekijän työsuorituksen arviointiin. Suorituslisän käyttöönotto on merkittävä muutos palkkausjärjestelmään. Harkinnanvarainen palkanosa on ollut käytössä vain osassa seurakuntia, mutta suorituslisän käyttöönotto koskee kaikkia seurakuntia.

Kirkkoherra, taluspäällikkö, sekä henkilöstöä edustaneet luottamusmiehet Päivi Paananen ja Alpo Syvänen ovat kuluvan syksyn aikana neuvotelleet ja valmistelleet suorituslisän arviointijärjestelmän. Järjestelmä sisältää arviointiperusteet eli arviointikriteerit ja suorituslisätasot, joiden perusteella työtä arvioidaan (liitteenä). Henkilöstöä on informoitu aikatauluista ja päätettävänä olevista arviointikriteereistä.

Arvosanat pisteytetään seuraavasti: edellyttää kehittämistä = 0 pistettä, normaali = 1 piste, hyvä = 2 pistettä ja erinomainen = 3 pistettä. Lasketaan saatujen pisteiden

perusteella keskiarvo kaikille kolmelle arviointikriteerille. Lasketaan kaikkien kolmen arviointikriteerin yhteiskeskiarvo siten, että huomioidaan eri arviointikriteerien eri painoarvot. Saatu arvioinnin keskiarvo määrittää arvosanan, esim. 2,2 = hyvä ja oikeuttaa suorituslisään. Kokonaisarvosanaa määritettäessä arvosana pyöristyy 0,7 asti alempaan arvosanaan ja 0,8:sta ylempään arvosanaan. Esim. 2,7 = hyvä, 2,8 = erinomainen.

Arviointijakso on vuoden mittainen ja se on alkanut Viitasaaren seurakunnassa 1.11. ja päättyy 31.10.2019. Työnantaja ehtii tehdä suoritusarvioinnin marraskuussa 2019, siten, että suorituslisät saadaan maksuun vuoden 2020 alusta lukien.

Esitys: Kirkkoneuvosto tutustuu suorituslisän arviointikriteereihin ja päättää hyväksyä ne perustaksi suorituslisän maksamiselle vuoden 2020 alusta alkaen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

77 § Toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2019 (2020 - 2021)

Seurakunnan toimintasuunnitelmaa ja talousarviota vuodelle 2019 on valmisteltu henkilöstön keskuudessa. Toiminnassa suunnittelua on pyritty toteuttamaan seurakunnan oman strategian mukaisesti. Haluamme palvella omassa tehtävässämme mahdollisimman hyvin huomioiden kaikki seurakuntalaiset. Taloudessa valmistaudumme tuleviin lähivuosiin kirkon peruskorjauksen myötä. Marraskuussa 2018 järjestetään seurakuntavaalit. Seurakunnalle valitaan uusi kirkkovaltuusto, ylin päättävä elin, vuosille 2019 - 2022.

Talousarvio on laadittu 0-linjalla, ainoastaan palkoissa on huomioitu 1,8 % korotus.

Viitasaaren seurakunnalle on vuodelle 2019 laadittu talousarvio seuraavin erin:

• toimintatuotot	651 980,00
• toimintakulut	- 1 569 576,00
• toimintakate	- 917 296,00
• kirkollisverotulo	1 020 000,00
• vuosikate	124 273,00
• tilikauden alijäämä	19 415,00

Esitys: Kirkkoneuvosto tutustuu alustavaan toimintasuunnitelmaan ja talousarvioon. Talousarviota täydennetään vielä mm. investointien osalta.

Kirkkoneuvostolle esiteltiin ensimmäinen versio vuoden 2019 talousarviosta. Talouspäällikkö kertoi talouden taustoista. Ennusteen mukaan kirkollisverojen tuotto saattaa hieman nousta vuodelle 2019 parantuneen työllisyystilanteen myötä.

Metsähakkuut keskitetään tulevana vuonna Kirkkosaareen. Keskittämistä puoltaa saarihakkuun haasteet ja kustannukset. Kirkkoneuvosto piti selkeänä uutta talousarvion esitystapaa.

Päätös: Kirkkoneuvosto tutustui talousarvioon, jota täydennetään seuraavaan 5.12. pidettävään kokoukseen mennessä.

78 § Kokouksen päättäminen ja lain mukaisen muutoksenhakuohjeen antaminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.05.

Allekirjoitukset

ANTTI HILTUNEN
Antti Hiltunen
puheenjohtaja

KIRSI SALOJÄRVI
Kirsi Salojärvi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 23.11.2018

MARJATTA RUUSKA
Marjatta Ruuska

TUULIKKI HÄMÄLÄINEN
Tuulikki Hämäläinen

Tarkistettu pöytäkirja Viitasaaren seurakunnan kirkkoneuvoston 14.11.2018 pitämästä kokouksesta on yleisesti nähtävänä 23.11.2018 alkaen seurakunnan kirkkoherranvirastossa.

Pöytäkirjan nähtävillä oloa koskeva kuulutus on ollut nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla 23.11.2018 - 7.12.2018.