

Kirkkoneuvosto

Aika 25.2.2016 KLO 18.00 - 20.00

Paikka: Seurakuntatalo

Läsnä

Antti Hiltunen kirkkoherra pj

Pulkkinen Eero, jäsen varapj.

Hämäläinen Tuulikki, jäsen

Kananen Mauri, jäsen

Kuronen Raija, varajäsen

Pietiläinen Arvo, jäsen

Poissa: Juhani Halonen, jäsen Ruuska Marjatta, jäsen

Läsnä viran puolesta: Risto Kolari talouspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

Muut läsnäolijat: Maria Kaisa Aula kirkkovaltuuston pj,

Tämä pöytäkirja sisältää pykälät 9 – 20 sekä kokouksen päättyessä annetun valitusosoituksen. Asian käsittely ja tehdyt päätökset ilmenevät sisällä olevista pöytäkirjanlehdistä ja valitusosoitus tämän pöytäkirjan lopusta.

Aika ja paikka yllämainitut:

Antti Hiltunen
Puheenjohtaja

Risto Kolari
Pöytäkirjanpitäjä

Tarkastettu / 2016

Valitut tarkastajat:

9 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

KJ 9 L 1 -3 §:n ja kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti kirkkoneuvoston kokouksesta on ilmoitettava kirkkoneuvoston jäsenille vähintään viikkoa ennen kokousta. Asiakirjat liitteineen on toimitettava jäsenille viimeistään 3 pv ennen kokous-ta.

Tämän kokouksen esityslista/pöytäkirja on lähetetty 20.2.2016.

Kirkkoneuvosto Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

10 §

Pöytäkirjantarkastajien vaali.

Ohjesäännön 13 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan heti tai sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tapana on ollut, että tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä ja siitä kuka kulloinkin on vuorossa, tehdään merkintä asialistaan. Vuorossa ovat Mauri Kananen ja Arvo Pietiläinen.

Kirkkoneuvosto Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mauri Kananen ja Arvo Pietiläinen.

11 §

Kirkkotupahankkeen jatkamisesta päättäminen

Kirkkoneuvosto 15.7.2015 hyväksyi FCG Planeko Oy:n / Tuomo Järvinen laatimaan uuden sosiaali / huoltorakennuksesta luonnospiirroksia, joista sitten yhdessä seurakunnan työryhmän kanssa päätettiin laatia tarpeellinen tilasuunnitelma. Suunnittelutyöryhmään nimettiin Maria Kaisa Aula, Eero Pulkkinen, Antti Hiltunen, Risto Kolari sekä Anja Uusi-Maahi.

Loppuvuoden aikana työryhmä kokoontui puolenkymmentä kertaa. Hanke nimettiin Kirkkotupahankkeeksi, johon sosiaalitulojen lisäksi nähtiin tarpeelliseksi rakentaa myös toiminnallista tilaa. Prosessin aikana selviteltiin mm. rakennukselle parasta mahdollista sijoituspaikkaa sekä sen tilaohjelmaa. Samalla nousi esille myös muita ajatuksia, mm. nykyisen varistorakennuksen purkaminen ja uuden ruumishuoneen sijoittaminen samaan rakennusryhmään.

Vuoden loppuun mennessä hanke oli edennyt niin pitkälle, että se päätettiin esitellä lehdistölle ja seurakuntalaisille. Esittelytilaisuus pidettiin srk-talossa tammikuun lopussa ja hanke esiteltiin myös kirkkovaltuustolle 9.2.2016.

Päätösehdotus Kirkkoneuvosto arvioi saadun palautteen perusteella, missä laajuudessa hanke toteutetaan. Jos rakentamispäätös syntyy, sitä seuraa tekninen suunnittelu ja rakentamiskustannusten selvittäminen.

Kirkkoneuvosto Kirkkoherra Hiltunen ehdotti, että kirkkoneuvosto voi tämän illan kokouksessa keskustella hankkeesta mutta varsinaista päätöstä rakentamisesta ei tänä iltana vielä tehtäisi koska 15.2. taloon palkattu rak.ins. Tommi Raatikainen ei ole vielä ennättänyt perehtyä asiaan millään lailla. Myös saatu palaute, josta yhteenveto jaettiin kokouksessa, on tarkemmin analysoimatta. Raija Kuronen totesi, että ei toimintaryhmille on löytynyt toimivaa tilaa muista seurakunnan tiloista ja kirkkokahveille on luonteva tila kirkon yhteydessä. Myös lapsille kirkosta löytyy omaa tilaa, tarvitaan vain luovuutta asian toteuttamiseksi. Kirkko sijaitsee hieman keskustasta sivussa, joten ajatus erilaisten ryhmien kokoontumisesta kirkkotupaan voi olla todellisuuden vastainen haave. Eero Pulkkinen piti nykyisiä ruumishuoneen tiloja ala-arvoisina. Hänen mielestään niiden uusi sijoituspaikka voisi olla osana nykyistä varastorakennusta. Keskustelussa todettiin, että uudet sosiaalitulat ja vessat ovat tarpeen ja minimi hankkeelle. Paras sijoituspaikka olisi mahdollisimman lähellä kirkkoa.

Kirkkoneuvosto päätti, että hankkeen kustannukset on selvitettävä ennen mahdollista rakentamispäätöstä. Samoin olisi vielä tutkittava mahdollisuus rakentaa kaikki tilat, myös kausityöntekijöiden tilat, yhteen kerrokseen. Samoin toivottiin, että nykyisen ruumishuoneen kunto ja korjausmahdollisuus selvitetään vaihtoehtona uuden rakentamiselle. Hiekan ruumishuoneen kunto todettiin myös huonoksi, koska sieltä puuttuu kylmälaitteet kokonaan.

12 §

Tontin vuokraaminen / myyminen Kiinteistö Oy Viitatorille

Kiinteistö Oy Viitatorille vuokratun tontin vuokra-aika päättyy 14.3.2016. Tontti sijaitsee korttelissa AL 90 III osoitteessa Keskitie. Sillä sijaitsee 50-luvulla rakennettu 3-kerroksinen liike/asuinrakennus. Myöhemmin rakennukseen on tehty lisäsiipi 1980-luvulla. Kiinteistöyhtiön kanssa on neuvoteltu tontin hinnasta. Tontin pinta-ala on 2614 m².

Tontti sijaitsee aivan keskustassa torin varrella. Seurakunta myi tontin tien toiselta puolelta Kiinteistö Oy Postikujalle v. 2007 myyntihintaan 40 €/m².

Ko. tontin kaavamerkintä KM salli rakentaa tontille vähittäiskaupan suuryksikön. Kaupan kohteena olevan tontin kaavamerkintä AL tarkoittaa liike-, asuin ja toimistohuoneistojen rakentamista. Vuoden 2012 kaavamuutoksen jälkeen koko korttelin rakennustehokkuuskertoimeksi asetettiin yksi ($e = 1$). Tuolloin nykyisen Matkahuollon rakennuksen tilalle suunniteltiin liikerakentamista, mutta hanke ei toteutunut. Haapasaaren tien toiselta puolelta seurakunnan ja kaupungin kesken on vireillä tonttikauppa AL ($e=0,7$) 80 000 €:n hinnalla (38 € / rak.oikeusm²).

Päätösehdotus Tontti 2 korttelissa 90 AL myydään Kiinteistö Oy Viitatorille 100 000 €:n kauppahinnalla. Vuosivuokra tarvittaessa 6000 € / vuosi. Nykyisen sopimuksen päättyessä 14.3.2016 sen tilalle laaditaan uusi väliaikainen sopimus enintään puoleksi vuodeksi jotta päätös kaupasta tai uudesta vuokrasopimuksesta saadaan aikaiseksi ja lainvoimaiseksi. Väliaikaiseksi vuokraksi määrätään 250 € / kuukausi.

Kirkkoneuvosto Keskustelussa todettiin, että ko. tontti sijaitsee aivan keskustassa. Viitasaarella on kuitenkin liikerakentaminen keskittymässä valtatievarrelle ja torinseutu on menettänyt vetovoimaansa. Kyseisen tontin koko rakentamisoikeuden hyödyntäminen ei liene todennäköistä tulevaisuudessakaan.

Kirkkoneuvosto päätti ehdottaa tonttikauppaa tai tontinvuokrausta enintään 30 v:n ajaksi Kiinteistö Oy Viitatorille päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

13 §

Tontinosan vuokraaminen / myyminen As Oy Rantakodille

As Oy Rantakodille vuokratun tontinosan vuokrasopimus korttelissa AR 99 tontista 9 päättyy 14.3.2016. Alkuperäinen vuokrasopimus on tehty puistomaasta.

Haapasaaren asemakaavamuutoksessa 2011 rannalla olleet puistokaistat poistettiin.

Vuonna 2007 Kappelinrinteellä seurakunta myi vastaavanlaisia puistomaasta tontinosiksi muuttuneita alueita indeksikorjattuun hintaan 19,5 € / m².

Tuolloin myös vuokraus oli mahdollista. Tontinosan pinta-ala on n. 900 m².

Päätösehdotus Ko. osa tontista 9 korttelissa AR 99 myydään As Oy Rantakodille 17500 €: kauppahinnalla tai vuokrataan yhtiölle 1050 €:n vuosivuokralla. Määräala kuuluu tilaan Haapaniemi RNo 3:123. Vuokra-ajaksi ehdotetaan 30 v. Vuokra sidotaan indeksiin.

Kirkkoneuvosto Päätösehdotus hyväksyttiin.

14 §

Puistoaleen vuokraaminen As Oy Kirkkotielle

Viitasaaren Yhteiskoulun Kannatusyhdistys Ry:lle 14.3.1966 vuokrattu puistoalue korttelin AO 94 ja vanhan kääntösillan välissä on aikoinaan siirtynyt As Oy Kirkkotien hallintaan. Vuokrasopimus päättyy 14.3.2016. Puistoalueelle sijaitsee As Oy Kirkkotien omistama suojeltu saunarakennus.

Päätösehdotus Seurakunta vuokraa Asunto Oy Kirkkotielle tilasta Haapaniemi RNo 3:123 em. 500 m²:n määräalan 10 v:n ajaksi 200 €:n vuosivuokralla.

Kirkkoneuvosto Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

15 §

Kiinteistötoimen työnjohtajan palvelussuhteen ehtoista päättäminen

Rak. insinööri Tommi Raatikainen on aloittanut työnsä seurakunnan kiinteistötoimen työnjohtajan toimesta 15.2.2016. Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 10 / 2015 toimelle tehtävänkuvauksen.

Päätösehdotus Toimea perustettaessa se sijoitettiin vaativuusryhmään 503. On kuitenkin perusteltua ennen työsopimuksen laadintaa tehdä toimea koskeva tehtävän vaativuuden arviointi, koska toimi on kokonaan uusi ja siihen on sisällytetty taluspäällikön viran tehtäviä. Luonteva neuvotteluosapuoli tässä neuvottelussa olisi johtoryhmä, joka ennen 25.2. pidettävää kokousta tekisi em. arvioinnin.

Kirkkoneuvosto myönsi Tommi Raatikaiselle palveluslisiin oikeuttavaa työkokemusta palvelussuhteen alusta lukien 8 vuotta. Kirkkoneuvosto antoi tehtävän vaativuusarvioinnin kirkkoherran ja taluspäällikön neuvoteltavaksi.

16 §

Uuden taluspäällikön virkasuhteen vahvistaminen ja palvelussuhteen ehtoista päättäminen

Kirsi Salojärvi ottaa viran vastaan 7.3.2016 alkaen. Taluspäällikön virka on asetettu Kirkon Työmarkkinalaitoksen toimesta ryhmään J20. Kirkkoneuvoston on asetettava uuden taluspäällikön palkka tasolle, mikä

vastaa tehtävän vaativuutta Kirkon VESTES:n kriteereiden mukaisesti eli vaativuuden arviointi on tarpeen tehdä.

Päätösehdotus Kirkkoneuvosto valtuuttaa johtoryhmän suorittamaan uuden talouspäällikön tehtävänarvioinnin ensi tilassa.

Kirkkoneuvosto päätti valtuuttaa johtoryhmän käymään tarvittavan neuvottelun talouspäällikön palvelusuhteen ehdoista ja tekemään Kirsi Salojärven kanssa tehtävän vaativuusarvioinnin KirVes:n mukaisesti.

17 §

Eron myöntäminen Kolarille talouspäällikön virasta

Taluspäällikkö Kolari aloitti viranhoidon 1.5.1987. Henkilökohtainen eläkeikä täyttyy 1.5.2016.

Päätösehdotus Kirkkoneuvosto päättää, myönnetäänkö Kolarille ero virasta 1.5.2016 lukien vaiko 1.8.2016 lukien. Kolarilla on pitämätöntä säästövapaata ja vuosilomaa vuosilta 2015 ja 2016 yhteensä 86 pv. Jos nämä pidetään lomana, eläkkeelle jääminen tapahtuu vasta 1.8.2016.

Kirkkoneuvosto päätti, että Kolari pitää säästövapaat ja pitämättömät lomat ennen palvelussuhteen päättämistä 31.7.2016. Ero virasta myönnettiin 1.8.2016 lukien.

18 §

Eron myöntäminen Tapio Jämsenille laitospöihien toimesta.

Tapio Jämsen on tullut seurakunnan vakinaiseen palvelukseen 1.3.1988 lukien. Hänen henkilökohtainen eläkeikänsä täyttyy 1.5.2016.

Päätösehdotus Jämsenille myönnetään ero laitospöihien toimesta 1.5.2016 lukien.

Kirkkoneuvosto myönsi Tapio Jämsenille ero laitospöihien toimesta 1.5.2016 lukien.

19 §

Tiedoksi

It-alueen yhteisjohtokunnan kokous 1 / 2016

Kirkkoneuvosto Em. asiakirja merkittiin tietoon saatetuksi.

20 §

Kokouksen päättäminen ja muutoksenhakuohjeen antaminen

Puheenjohtaja antaa tiedoksi em. kirkkolain mukaiset muutoksenhakuohjeet ja päätökset, joista lain mukaan voidaan valittaa.

Kirkkoneuvosto Puheenjohtaja päätti kokouksen ja ilmoitti, että valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

Pöytäkirjan nähtävillä oloa koskeva kuulutus on ollut seurakunnan ilmoitustaululla 7.3.- 21.3.2016.