

**Kokousaika** Torstai 26.3.2020 klo 13.00 - 15.50

**Kokouspaikka** Seurakuntatalo, iso sali

**Jäsenet/varajäsenet**

7/7

Aula Maria Kaisa

Jämsen Pertti

Halonen Juhani

Hiltunen Antti

Kellokangas Marika

Kuronen Raija

Pietiläinen Arvo

Ruuska Marjatta

**Muut osallistajat**

Salojärvi Kirsi

pöytäkirjanpitäjä

Pulkkinen Eero

kirkkovaltuuston pj.

Linna Sisko

kirkkovaltuuston vpj.

Raatikainen Tommi

pykälät 15 - 21

## **Kokouksen avaus ja alkuhartaus**

### **15 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KJ 9 L 1 -3 §:n ja kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti kirkkoneuvoston kokouksesta on ilmoitettava kirkkoneuvoston jäsenille vähintään viikkoa ennen kokousta. Asiakirjat liitteineen on toimitettava jäsenille viimeistään 3 pv ennen kokousta. Esityslista tästä kokouksesta on lähetetty jäsenille ja varajäsenille 23.3.2020

**Esitys:** Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **16 § Työjärjestyksen hyväksyminen**

**Esitys:** Hyväksytään neuvoston jäsenille jaettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Puheenjohtaja ehdotti muutettavaksi pykälä 24 kuulumaan: Muut asiat ja päätettäväksi valtuutuksen antaminen talouspäällikölle kiinteistöjen ja liikehuoneistojen vuokrausta koskien. Vastaavasti seuraavien pykälien numerointi siirtyy yhdellä eteenpäin.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **17 § Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ohjesäännön 13 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan heti tai sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tapana on ollut, että tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä ja siitä kuka kulloinkin on vuorossa, tehdään merkintä asialistaan. Vuorossa ovat Arvo Pietiläinen ja Marjatta Ruuska.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Arvo Pietiläinen ja Marjatta Ruuska.

### **18 § Toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2019**

(Esittelijät Antti Hiltunen, puh. 050 588 4902 ja Kirsi Salojärvi, puh. 0500 641 757)

Kirkkojärjestyksen 15 luvun 5 § mukaan "Talousarviovuodelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen ja rahoituslaskelman liitetietoineen sekä toimintakertomuksen, johon sisältyy talousarvion toteutumisvertailu. Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltaisen kirkkoneuvoston jäsenet ja taloudesta vastaava viranhaltija. Tilinpäätösaineisto on liitteenä.

Vuoden 2019 tilinpäätös osoittaa ylijäämää 26 270 €. Vuosikate on 176 138 €. Vuosikate kattaa poistot, joiden suuruus on 149 868 €.

Ulkoiset toimintatuotot olivat 797 380 € (talousarvion toteutumisaste 119,60 %), merkittävimpänä tekijänä puun myyntitulo, joka oli 141 518 € budjetoitua suurempi.

Ulkoiset toimintakulut olivat 1 597 066 € (talousarvion toteutumisaste 101,5 %). Ulkoisten toimintakulujen suurin erä on henkilöstökulut 828 023 € (talousarvion toteutumisaste 98,6 %) ja niiden osuus toimintamenoista oli 51,85 % (54,62 % vuonna 2018).

Ansiotuloista kertyvän kirkollisveron määrä oli 958 082 € (947 323 € vuonna 2018). Talousarvion toteutumisaste oli 93,9 % (93,8 % vuonna 2018). Läsnä oleva jäsenistö väheni 96 henkilöllä (vuonna 2018 195 henkilöllä).

Investointiosaan sisältyneiden hankkeiden loppusumma oli 536 995 €. Talousarvion toteutumisaste oli 76 %. Merkittävimpinä kohteina olivat kirkon

hankesuunnittelu 186 683 €, Lummeniemen energiaremontti 197 367 €, Lummeniemen saunaremontti 113 194 € ja Lummeniemen piha-alueet ja Lummenientien valaistus 40 080 €.

Yksittäisistä investointihankkeista talousarvion ylittivät loppuvuonna kätöntä/sirottelualueen parannus, koska muistelualueen suunnitelma muuttui hankkeen edetessä ja alueelle toteutettiin uusi muistelukivi. Tästä johtuen suunnittelu ja hankinta ylittivät, pohjatöitä jouduttiin tekemään enemmän ja alueen pintamateriaalit vaihtuivat. Näissä töissä jouduttiin käyttämään suunniteltua enemmän ulkopuolista toteuttajaa.

Kokoanisudessaan ylitys oli 5 373 €. Lummeniemen piha-alueiden ja tienvarren valaistus maksoi 10 080 € budjetoitua enemmän, suurimpana yksittäisenä tekijänä uuden laiturin hankinta, vaikka varsinainen laiture saatiin kaupungilta ilmaiseksi. Keräävän ajoleikkurin todelliseksi hankintahinnaksi tuli 7 521 €, kun vaihtokoneen hinta otetaan huomioon eli tältä osin ylitys ei ole todellinen.

Talousarviossa 2019 sitovuustasona kirkkoneuvostoon nähden on kustannuspaikka/toimintakate ja valtuustoon nähden pääluokkataso/toimintakate.

	Toimintakate TA	Toteuma	Ylitys/alitus
Hallinto	215 224,00	218 053,04	2 829,04
Srk-toiminta	572 895,00	544 204,22	- 28 690,78
Hautaus toimi	127 061,00	89 215,02	- 37 845,95
Kiinteistötoimi	- 7 984,00	-51 786,03	- 43 802,03
Yhteensä	907 196,00	799 686,28	- 107 509,72

Hallinnon osalta pientä säästöä syntyi vuokratuloissa ja tarvikkeiden ostoissa, vastaavasti henkilöstökulut ja palvelujen ostot vähän kasvoivat. Myös tuottopuolella esim. virkatodistustuotot pienenevät ja olivat 2 611 € budjetoitua pienemmät. Seurakunnallisessa toiminnassa säästöä syntyi palvelujen ja tarvikkeiden ostoissa. Hautaus toimen merkittävimmät säästöt muodostuivat henkilöstökuluista 25 316 € ja palveluiden ostoista 12 073 €. Kiinteistötoimen tuloja kasvatti budjetoitua 141 518 € suurempi metsän myynti. Vuokratuotot pienenevät 9 263 €, tontin myyntituloja kertyi 12 667 € vähemmän. Palvelujen ostoihin tuli kirjattavaksi seurakuntatalon vuonna 2016 toteutettu kuntokartoitus 56 819 €, joka oli keskeneräisissä hankkeissa.

Esitys: Kirkkoneuvosto käsittelee ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja

- 1) esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy edellä esitetyt pääluokkatason toimintakatteiden ylitykset/alitukset, sekä esitetyt investointimenojen ylitykset.

- 2) esittää kirkkovaltuustolle, että tilinpäätöksen osoittama ylijäämä 26 270,02 euroa siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämään.
- 3) allekirjoittaa tilinpäätöksen ja päättää luovuttaa sen tilintarkastajille
- 4) ehdottaa kirkkovaltuustolle, että se tilintarkastajien lausunnon perusteella päättää seurakunnan vuoden 2019 tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.

Kirkkoherra totesi viime vuoden olleen seurakunnallisen toiminnan osalta melko tavanomainen. Kirkon remonttihanketta vietiin eteenpäin. Erityinen ilonaihe on, että seurakunnan jäsenmäärän pieneneminen puolittui edellisistä vuosista. Vuoteen 2018 verrattuna kaikki jäsenmäärään vaikuttavat osatekijät muuttuivat myönteisesti vuonna 2019.

Päätös: Esityksen kohdat 1 – 4 hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **19 § Lisätalousarvio, Lummeniemen päärakennuksen ilmanvaihtokoneiden asennus**

(Esittelijä Kirsi Salojärvi, puh. 0500 641 757)

Ilmanvaihtokoneet Lummeniemeen hankittiin 2019 investoinnin yhteydessä. Koneiden asennus jäi toimituksesta johtuen vuoden 2020 alkuun. Asennuksen hinta päärakennukseen tarvikkeineen on arvion mukaan 12 000 €. Määrärahaa jäi käyttämättä vuodelta 2019 n. 22 600.

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi talousarvioon vuodelle 2020 lisämäärärahaa 12 000 € ilmanvaihtokoneiden asentamiseksi Lummeniemen päärakennukseen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **20 § Lisätalousarvio, seurakuntatalon katoksen korjauksen loppuunsaattaminen**

(Esittelijä Kirsi Salojärvi, puh. 0500 641 757)

Katoksen korjaukseen oli varattu vuodelle 2019 määrärahaa 25 000 €. Tästä käytettiin n. 13 400 €. Katoksen lasittamisesta on saatu kiinteähintainen tarjous 9 157 € sis. alv. Lasitukset on jo osittain tehty. Kattolasitus puuttuu, se on jo rakentajalla varastossa. Työ on laskettu lasituksen hintaan mukaan. Lisätöitä lasituksen lisäksi tulee kattorakenteiden korjaamisesta ja katon huopapainnoitteesta. Arvio näistä töistä materiaaleineen on 7 500 €. Määrärahan tarve vuodelle 2020 on 17 600 €.

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi talousarvioon vuodelle 2020 lisämäärärahaa 17 600 € seurakuntatalon katoksen korjaukseen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## **21 § Lisätalousarvio, kirkon uusi huoltorakennus** (Esittelijä Kirsi Salojärvi, puh. 0500 641 757)

Hautausmaan vanha lämpökeskus/huoltorakennus on käyttöikänsä päässä. Huoltorakennuksen rakenteelliset viat ovat sellaiset, että kiinteistössä oleskelu ei ole enää terveellistä. Huoltorakennus toimii tällä hetkellä kesätyöntekijöiden taukotilana sekä hautausmaalla ja kirkossa kävijöiden WC-tilana. Kirkon remontin yhteyteen on suunniteltu uutta huoltorakennusta, joka palvelisi kirkkoa myös teknisenä tilana mm. lämmönjako. Uuden huoltorakennuksen rakentaminen on kustannustehokkaampaa kuin korjata ja laajentaa kirkon nykyistä teknistä tilaa, joka sijaitsee kirkon alla. Lisäksi on todettu, että ruumishuoneen käyttöikä alkaa olla lopussa. Näistä syistä on edetty suunnittelussa siten, että vanha huoltorakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi huoltorakennus vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita.

Huoltorakennuksen suunnittelussa on otettu kaikki nämä edellä mainitut lähtökohdat huomioon ja rakennuksesta on pyritty tekemään mahdollisimman tehokas neliöiden suhteen siten, että siihen saadaan mahdutettua kaikki tarvittavat toiminnot. Rakennus tulisi palvelemaan kirkon ja hautausmaakävijät, kesätyöntekijät sekä ruumishuoneen tehtävät. Rakennus on suunniteltu vanhan huoltorakennuksen paikalle.

Uuden huoltorakennuksen kustannusarvio PH-Rakennuttajapalvelujen laskennan mukaan on kokonaisuudessaan 250 000 € sis. alv. Kustannusarvioon sisältyy vanhan huoltorakennuksen purku. Liitteenä suunnitelmat uudesta huoltorakennuksesta.

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että uuden huoltorakennuksen rakentamiseen varataan 250 000 € määräraha vuodelle 2020 ja, että seurakunta hakee liitteenä olevien kuvien perusteella olennaisen muutoksen hyväksymistä Museovirastolta sekä edelleen rakennuslupaa. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2020.

Kirkon huoltorakennuksen rakentaminen ja kirkon korjauksen tilanne kokonaisuudessaan herätti vilkasta keskustelua. Kritiikkiä tuli näin ison investoinnin ottamisesta lisätalousarvion kautta toteutettavaksi. Syksyllä 2019 ei kuitenkaan ollut vielä tiedossa, että kirkon peruskorjaushanke viivästyy suunnitellusta aikataulusta. Huoltorakennus olisi järkevää rakentaa ennen kirkon peruskorjausta jo siitäkin syystä, että sinne sijoittuu kirkon

lämmönjakohuone. Teknisen tilan uusiminen kirkon alle olisi kallis hanke. Todettiin, että kirkon huoltorakennuksen rakentamiselle on painavat perusteet olemassa. Päädyttiin ratkaisuun, että lisätalousarvio jätetään seuraavan kirkkoneuvoston ja -valtuuston asiaksi, samoin kuin hankkeen talousarvion hyväksyminen, Museovirastolta mahdollisesti saatavan lausunnon hyväksyminen ja rakentamispäätös. Rakentamaan pitäisi päästä syksyllä 2020. Todettiin, että aikataulu on tiukka ja vaatii valtuustotason päätöksiä toteutuakseen.

Esitys: Taluspäällikön muutettu esitys:

Kirkkoneuvosto päättää hakea Museovirastolta liitteenä olevien kuvien perusteella olennaisen muutoksen hyväksymistä uuden huoltorakennuksen rakentamiseksi.

Päätös: Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## **22 § Tonttikauppa Haapasaarella**

(Esittelijä Kirsi Salojärvi, puh. 0500 641 757)

Sievi Hyvinvointitilat Oy on 18.2.2020 lähettämällään sähköpostilla tehnyt tonttivarauksen. Kyseessä on n. 2 800 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Haapaniemi RN:o 3:123 osoitteessa Haapasaarentie 12 - 14, kortteli 96, tontti 4. Kyseiselle tontille ollaan suunnittelemassa ympärivuorokautisia vanhustenhoivapaikkoja ja lisäksi tukiasuntoja.

Kaavamuutoksen hakemisen sijaan ostaja haluaisi lähteä viemään asiaa eteenpäin poikkeamislupamenettelyllä. Sievi Hyvinvointitilat Oy voi hakea seurakunnan valtakirjalla ehdollista poikkeamislupaa välittömästi rakennusluvan hakemiseksi. Näin rakennustöihin päästäisiin mahdollisimman pian Kirkkohallituksen päätöksen jälkeen.

Esitys: Kirkkovaltuustolle esitetään, että seurakunta myy Sievi Hyvinvointitilat Oy:lle n. 2 800 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Haapaniemi RN:o 3:123. Myytävä määräala, kaavamerkintä AP-1, sijaitsee korttelissa 96. Kirkkoneuvosto ehdottaa määräalan kauppahinnaksi 25 €/m<sup>2</sup> eli 70 000 €. Kirkkoneuvosto myöntää taluspäällikölle valtuudet valtakirjan antamisesta poikkeamisluvan hakemista varten. Valtakirjaan merkitään, että Sievi Hyvinvointitilat Oy vastaa kaikista luvan hakemisen kuluista ja mikäli kauppa ei toteudu, seurakunnalla ei ole korvausvelvollisuutta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 23 § Kiinteistöpäällikön viran perustaminen

(Esittelijä Kirsi Salojärvi, puh. 0500 641 757)

Viitasaaren seurakunnassa toteutettiin organisaatiomuutos keväällä 2016 edellisen talouspäällikön ja laitospäällikön eläköitymistä myötä. Muutoksella haluttiin ratkaista seurakunnan tarve järjestellä kiinteistö- ja hautaustoimen palvelut uudella tavalla, sekä järjestää virat ja toimet tätä tilannetta vastaavasti. Päädyttiin ratkaisuun, jolla seurakunta ostaa kiinteistöpalveluita yrittäjiltä, ensivaiheessa haudankaivun ja talviaikaiset kunnossapitotyöt. Uuden talouspäällikön tehtävät muodostuvat talous- ja henkilöstöhallinnon sekä yleishallinnon tehtävistä. Päätettiin perustaa kiinteistötoimen työnjohtajan toimi. Työnjohtaja vastaa kaikkien kiinteistöjen kunnossapidosta mukaan lukien hautausmaat ja metsäkiinteistöt, sekä kiinteistö- ja hautaustoimen palvelujen hankinnasta, valvonnasta ja hänellä on myös esimiestehtäviä.

Kiinteistötoimen työnjohtajan tehtäväkuvaus sisältää hallinnollista valtaa ja koska hallinnollisia päätöksiä tekevien on oltava viranhaltijoita, tulee toimi muuttua viraksi. Tähän on kiinnitetty huomiota sekä viime vuotisessa piispanarkastuksessa että tilintarkastuksen yhteydessä. Työn sisällölliset vaatimukset edellyttävät, että vaatimusryhmä muutetaan xxx, kun se nyt on xxx. Nykyinen vaatimusryhmä on sidottu ennalta sovittuun työaikarakenteeseen. Ylityöt, iltatyöt ja viikonlopputyöt edellyttävät erillistä sopimista ja korvauksia. Työn luonteen vuoksi ennalta sopiminen ja erilliskorvausten maksaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Samassa yhteydessä on järkevää miettiä perustettavan viran virkanimike. Nykyistä tehtävää paremmin kuvaa kiinteistöpäällikkö.

Viran keskeisin sisältö on:

- johtaa, valvoa ja kehittää seurakunnan kiinteistöpalvelujen kokonaisuutta
- vastaa investointiohjelman laadinnasta, kiinteistöhankkeiden kehittämisestä ja hankesuunnittelun johtamisesta
- hallinnollisten päätösten valmistelu, budjetointi, ja hankintojen kilpailuttaminen sekä kiinteistöjen irtaimiston ja kaluston hoito ja kunnossapidosta vastaaminen ja huolehtiminen
- vastaa metsätalouden hoidosta, toimii esimiehenä kiinteistötoimen työntekijöille ja kausityöntekijöille

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto perustaa Viitasaaren seurakuntaan kiinteistöpäällikön viran ja vahvistaa viran vaatimusryhmäksi xxx.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 24 § Muut asiat

Päätettiin yksimielisesti antaa talouspäällikkö Kirsi Salojärvelle valtuudet päättää kiinteistöjä ja liikehuoneistoja koskevista väliaikaisista vuokran tarkistuksista johtuen korona viruksen vuokralaisille aiheuttamista taloudellisista haasteista. Valtuus koskee enintään 6 kuukauden vuokraa/asiakas.

## 25 § Ilmoitusasiat

### Kirkon peruskorjaus, tilanne

Kirkon peruskorjauksen hankesuunnitelma liitteineen jätettiin Kirkkohallitukselle joulukuussa 2019. Kirkkohallituksen yliarkkitehdin Kristiina Koskiahon mielestä kirkon korjaukset tulee toteuttaa pienemmissä osissa keskittyen ensivaiheessa terveyteen ja turvallisuuteen liittyviin korjauksiin. Seurakunnan näkökulmastakin on toki selvää, että korjausta on kohtuullistettava. Kirkkohallitus on myös muuttanut toimintatapaa siten, että olennainen muutos (esim. wc- ja keittiötilojen rakentaminen) pitää olla Museoviraston hyväksymä ja lausunto siitä edelleen seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksymä ennen kuin siihen liittyvää avustusta voidaan myöntää. Museoviraston käsittelyaika on viime aikoina ollut jopa 3 kuukautta, joten lausuntoa olisi ollut mahdotonta saada hyväksyttynä Kirkkohallitukselle maaliskuuhun vaihteeseen mennessä.

Koska varsinaista peruskorjaukseen tähtäävää karsittua hankesuunnitelmaa ei ollut mahdollista saada tälle keväälle valmiiksi siten, että avustushakemusta olisi voitu muuttaa sen mukaisesti, on Kristiina Koskiahon ohjeistukseen perustuen Kirkkohallituksen avustushakemusta muutettu siten, että sillä haetaan tänä keväänä avustusta vain toteutuneisiin kustannuksiin. Hankkeesta on aiheutunut kustannuksia 8/2016 – 10/2019 415 000 €. Ne ovat muodostuneet kirkon tutkimuksista ja mittauksista, rakennushistoriaselvityksestä, lähtötilanteen mallintamisesta, hanke- ja luonnossuunnittelusta, sekä kirkon vakauttamiseksi tehdyistä rakennesuunnitelmista, rakennusluvasta ja vetotankojen asentamisesta.

Johtoryhmä linjasi kokouksessaan 5.2., että kirkon ensimmäisen vaiheen korjaukseen käytettävä rahasumma olisi n. 1 000 000 € sis. alv 24 %. Tällä summalla pyrittäisiin korjaamaan lvi-, sähkö- ja sprinklerijärjestelmät, tehtäisiin hirsirungon vakautus ja uudet tilat kirkon takaosaan. Edellä mainittujen asioiden suunnitelmat tulisi olla valmiina syksyllä 2020, jolloin seuraava Kirkkohallituksen avustushakemus voitaisiin jättää vuoden 2020 loppuun mennessä.



### Vuoden 2021 toiminnan painopisteet

- kirkon peruskorjaushanke
- ympäristöasiat
- armo
- perhe

### Terveiset Viitasaaren, Pihtiputaan ja Kinnulan johtoryhmien kokoontumisesta Pihtiputaalla 3.3.

Seurakuntien johtoryhmät pohtivat yhdessä tulevia yhteistyön mahdollisuuksia. Tapaaminen todettiin hyvähenkiseksi päänavaukseksi tulevaisuutta ajatellen.

Seuraava kirkkoneuvoston kokous päätettiin pitää 26.5. klo 13.00.

### Koronatilanne

Saatettiin tiedoksi Kirkkohallituksen yleiskirje nro 11/2020 Kirkkohallituksen antamasta väliaikaisesta määräyksestä hallinnon järjestämiseksi.

### **26 § Kokouksen päättäminen ja lain mukaisen muutoksenhakuohjeen antaminen.**

Puheenjohtaja Antti Hiltunen päätti kokouksen klo 15.50 ja antoi kirkkolain 24 luvun mukaisen valitusosoituksen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

### Allekirjoitukset

ANTTI HILTUNEN  
Antti Hiltunen  
puheenjohtaja

KIRSI SALOJÄRVI  
Kirsi Salojärvi  
pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus 31.3.2020

ARVO PIETILÄINEN  
Arvo Pietiläinen

MARJATTA RUUSKA  
Marjatta Ruuska

Tarkistettu pöytäkirja Viitasaaren seurakunnan kirkkoneuvoston 26.3.2020 pitämästä kokouksesta on yleisesti nähtävänä 1.4.2020 alkaen seurakunnan kirkkoherranvirastossa.