

VIITASAAREN SEURAKUNTA

ESITYSLISTA

6/2016

KIRKKONEUVOSTO

8.8.2016

PÖYTÄKIRJA

11.8.2016

Kokousaika Torstaina 11.8.2016 klo 17.00 - 19.30

Kokouspaikka Seurakuntatalo, pikkusali

Jäsenet/varajäsenet 7/7
Hiltunen Antti
Halonen Juhani
Hämäläinen Tuulikki
Kananen Mauri
Pietiläinen Arvo
Pulkkinen Eero
Ruuska Marjatta

Viran puolesta Salojärvi Kirsi, talouspäällikkö pöytäkirjanpitäjä

Muut läsnäolijat Aula Maria Kaisa kirkkovaltuuston pj

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

58 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KJ 9 L 1 -3 §:n ja kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti kirkkoneuvoston kokouksesta on ilmoitettava kirkkoneuvoston jäsenille vähintään viikkoa ennen kokousta. Asiakirjat liitteineen on toimitettava jäsenille viimeistään 3 pv ennen kokousta. Tästä kokouksesta on ilmoitettu jäsenille ja varajäsenille 3.8.2016 ja kokouksen esityslista/pöytäkirja on lähetetty 8.8.2016.

Esitys: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin yksimielisesti.

59 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys: Hyväksytään neuvoston jäsenille jaettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

60 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ohjesäännön 13 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan heti tai sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tapana on ollut, että tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä ja siitä kuka kulloinkin on vuorossa, tehdään merkintä asialistaan. Vuorossa ovat Juhani Halonen ja Tuulikki Hämäläinen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juhani Halonen ja Tuulikki Hämäläinen.

61 § Tontin myyminen Maija Mäkisen perikunnalle

Maija Mäkisen perikunnan edustaja Juhani Mäkinen on ollut yhteydessä ja ilmoittanut perikunnan halukkuudesta ostaa Rantatie 27 seurakunnalta vuokralla olleen tontin vesijätöineen. Vuokrasopimukset päättyvät vuonna 2019.

Vastaavia kauppoja rantatonteista on tehty vuonna 2007 hintaan 17 euroa tonttimaan osalta ja 5 euroa vesijätön osalta. Indeksikorotus huomioiden (kerroin 1,15) tämän päivän hinnat ovat 19,55 ja 5,75 euroa. Jäljellä olevasta vuokra-ajasta tulisi 5 % alennus. Kaupungilta tarkistettujen neliömäärien mukaisesti kauppahinta muodostuu seuraavasti:

1 376 m² tonttimaata à 19,55 = 26 900,80
331 m² vesijätö à 5,75 = 1 903,25
= 28 804,05 – 5 % alennus = 27 363,85 euroa.

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tilasta Haapaniemi (931-401-0003-0123-D myydään Maija Mäkisen perikunnalle yhteensä 1 707 m²:n määräala vesijätöineen 27 363,85 euron hintaan. Määräala vastaa

asemakaavan korttelin numero AO 65 tonttia numero 2 osoitteessa Rantatie 27.

Päätös: Päätettiin yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle tontin myyntiä 27 400 euron hintaan. Kauppahinta haluttiin pyöristää lähimpään täyteen sataan euroon.

62 § Tontin myyminen Kirkkotieltä

Rakennusliike Lehto Oy tarjoaa 70 000 euron kauppahintaa seurakunnan omistamasta omakotitalotontiksi kaavoitetusta tontista Kirkkotien varresta. Tontin AP-2 kaavanmukainen pinta-ala on n. 3 767 m². Tontilla tehtävistä kaukolämpöputkiston muutostöistä arvoltaan n. 2.000 euroa (Wiitaseudun Energia Oy:n arvio) vastaa Rakennusliike Lehto Oy.

Lokakuussa 2011 seurakunta myi vastaavalta alueelta Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle 7 089 m²:n suuruisen määräalan 100 000 euron hintaan Wiitalinnan rakentamiseksi. Kauppahintaan vaikutti alentavasti datakaapeli, mikä oli määräalan rasitteena ja minkä ostaja joutui omin kustannuksin siirtämään. Lisäksi Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:llä oli määräalaan vuokraoikeus perustuen tuolloin 14.3.2023 saakka voimassa olleeseen vuokrasopimukseen.

Tontin lopullinen ostaja tulisi olemaan perustettava kiinteistöosakeyhtiö, joka rakentaisi tontille ikäihmisten hoivakodin, johon tulisi yhteensä 30 asukaspaikkaa, kahdessa erillisessä 15-paikkaisessa ryhmäkodissa. Kiinteistöyhtiö vuokraa tilat edelleen hoivapalveluita tarjoavalle yhtiölle, joka on ollut kiinnostunut aloittamaan toiminnan Viitasaarella.

Kaavamuutoksen hakemisen sijaan rakennuttaja haluaisi lähteä viemään asiaa eteenpäin poikkeamislupamenettelyllä, koska hoivapalveluita tarjoava yhtiö on kiinnostunut toiminnan aloittamisesta mahdollisimman pian. Rakennusliike Lehto hakisi seurakunnan valtakirjalla ehdollista poikkeamislupaa välittömästi rakennusluvan hakemiseksi. Näin rakennustöihin päästäisiin mahdollisimman pian Kirkkohallituksen päätöksen jälkeen.

Esitys: Kirkkovaltuustolle esitetään, että seurakunta myy Rakennusliike Lehdon ostotarjouksen mukaisesti perustettavalle kiinteistöyhtiölle n. 3 767 m²:n määräalan tilasta Haapaniemi RN:o 3:123. Myytävä määräala, kaavamerkintä AP-2, sijaitsee korttelissa YS 96. Kirkkoneuvosto ehdottaa määräalan kauppahinnaksi ostotarjouksen mukaista 70 000 euron hintaa. Kirkkoneuvosto myöntää talouspäällikölle valtuudet valtakirjan antamisesta

rakennusliikkeelle poikkeamisluvan hakemista varten. Valtakirjaan merkitään, että Rakennusliike Lehto Oy vastaa kaikista luvan hakemisen kuluista ja mikäli kauppa ei toteudu, seurakunnalla ei ole korvausvelvollisuutta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

63 § Viitasaaren Sotaveteraanit ry:n esitys muistotaulusta

Viitasaaren Sotaveteraanit ry:ltä on tullut esitys viitasaarelaisten sodassa kaatuneiden muistotaulun sijoittamisesta seurakuntatalon suuren salin seinälle. Taulu olisi kooltaan 170 cm x 600 cm.

Esitys: Taulu on kooltaan erittäin massiivinen ja seurakuntatalon seinälle kiinnitettynä olisi tilaa hallitseva ja muuttaisi kovasti salin yleisilmettä. Taululle tulisi löytää sopiva ja arvoisensa paikka Viitasaaren kaupungin toimesta sen tiloista.

Päätös: Neuvosto kävi keskustelua asiasta ja päätyi esityksen mukaiseen ratkaisuun, jonka mukaan taululle sopiva paikka ei ole seurakuntasalin seinä, vaan sille tulisi löytää paikka jostain kaupungin tiloista tai esim. sankarihautojen yhteydestä.

64 § Poikkeuslupahakemus hautamuistomerkestä Haapasaaren hautausmaalle

Omaiset ovat anoneet lupaa laittaa vainajan urnahaudalle hänen vaimonsa tekemän näköispatsaan. Patsas on valmistettu tumman harmaasta juotosbetonista ja on tekijänsä mukaan hyvin paljon kivimateriaalin näköinen. Hautalaitteen kokonaiskorkeudeksi jalustoineen tulisi 103 cm, itse patsaan korkeus on n. 98 cm. Urnahaudalla, johon patsas sijoittuisi on leveyttä yksi metri.

Esitys: Seurakunnan hautausmaiden käyttösuunnitelman 11.5.2010 mukaisesti kyseistä muistomerkkiä ei saa asentaa urnahaudalle. Käyttösuunnitelman mukaan hautamuistomerkin koon tulee olla suhteessa hautapaikkaan seuraavasti: 1 hengen haudan osalta kiven leveys enintään 80 cm, korkeus enintään 60 cm. Lisäksi käyttösuunnitelmassa sanotaan, että muistomerkin täytyy olla hautausmaan yleisilmeeseen sopiva. Erikoisen muotoiset ja esittävät patsaat tai muuta vastaavat muistomerkit eivät ole sallittuja. Tämän mukaisesti muistomerkillle ei esitetä annettavaksi poikkeuslupaa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Todettiin, että muistomerkki on liian kookas ja hallitseva. Lisäksi todettiin, että tästä muodostuisi ennakkotapaus, mikä voisi poikia jatkossa entistä enemmän poikkeuslupahakemuksia ja sitä kautta hautausmaan yleisilmeen muutoksen.

65 § Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2017

Kirkkolain 15 luvun 2 §:n mukaan seurakunnan jäsenten tulee osallistua niiden varojen hankkimiseen, joita tarvitaan seurakunnan tehtävien toteuttamiseen. Kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Veroprosentti on ilmoitettava viimeistään marraskuun 17. päivään mennessä.

Tilikauden tulos v. 2015 oli n. 12 000 euroa ylijäämäinen. Taseessa oli tilinpäätöksessä ylijäämää n. 715 000 euroa vuoden 2015 tulos mukaan lukien. Talousarviossa vuoden 2016 alijäämäärä on n. 96 000 euroa.

Kirkkoneuvosto oli vuoden 2014 lopulla tehnyt päätöksen seurakunnan käyttötalouden menojen karsimisesta 100 000 eurolla vuosien 2015 – 2017 aikana seurakunnan talouden tasapainottamiseksi. Vuoden 2015 aikana tästä tavoitteesta toteutui yli puolet. Seurakunnan investointimenot ovat olleet viime vuosina maltillisia ja se tuleeekin aiheuttamaan paineita tuleviin vuosiin erityisesti rakennusten peruskorjaus- ja kunnossapitokustannuksina. Lainaa seurakunnalla oli v. 2016 alussa vain n. 137 000 euroa, mutta mahdolliset suuremmat rakennusinvestoinnit tulevat vaatimaan lisälainoitusta.

Tuloveroprosentiksi on vahvistettu 1,6 % vuosina 2012 – 2016. Seurakunnan talouteen epävarmuutta jäsenmäärän laskun lisäksi aiheuttaa mm. yleinen talouden heikohko yleistilanne ja korkea työttömyysaste. Toimintaresurssit on mitoitettava taloudellisten realiteettien mukaisesti. Tuloveroprosentin pysyttäminen samalla tasolla kuin tänä vuonna on perusteltua. Veroprosenttia ei ole tarkoituksenmukaista nostaa eikä perusteita alentamisellekaan ole. Talouden tasapainoa eli riittävän vahvaa vuosikatetta vuodelle 2017 on haettava ensisijaisesti muutoin kuin tuloveroprosentin korottamisella. Talousarviossa kulut on suhteutettava verotulojen ja muiden tuottojen mukaiseksi.

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tuloveroprosentti säilytetään entisellään 1,6 %:ssa.

Päätös:

66 § Puolivuotiskatsauksen laatiminen kirkkovaltuustolle

Tavan mukaisesti annamme syyskauden alussa kirkkovaltuustolle katsauksen seurakunnan toiminnasta ja taloudesta. Kirkkoherra on koonnut työmuotojen osalta yhteisen katsauksen toiminnasta ja talouspäällikkö talouden näkökulmasta.

Talousarvion 2016 käyttötalousosan toimintatuottojen toteuma kesäkuun lopussa on 58,3 %. Toimintatuotot ovat talousarviossa 585 845 euroa ja toteuma 341 452 euroa. Tuotoissa ei ole huomioitu sisäisiä eriä. Metsätalouden tuottojen osalta on alkuvuonna toteutunut vasta 27,9 % budjetoidusta, mutta loppuvuoden aikana suoritetaan v. 2015 tehdyn leimikkokaupan hakkuutyö, josta tuloja tulee arviolta yli 100 000 euroa. Toimintakulujen osalta toteuma eli käyttöprosentti on 51,6 %. Toimintakulut ovat talousarviossa 1 648 171 euroa ja toteuma 849 888 euroa.

Tonttikauppoja tulee vuodelle 2016 toteutumaan ennakoitua enemmän. Ns. kivilukion tontin myynti Viitasaaren kaupungille saatiin valitusten jälkeen loppuunsaatetuksi kesäkuussa. Kaupan arvo oli 85 000 euroa. Tonttikauppa Jaakko Vuoren kanssa arvoltaan 19 875 euroa toteutuu elokuussa. Kauppa As Oy Viitasaaren Rantakodin kanssa arvoltaan 17 500 euroa on Kirkkohallituksen käsittelyssä. Vireillä ovat lisäksi tässä kokouksessa esitellyt kaupat Rantatieltä ja Kirkkotieltä yhteensä 97 400 euroa. Toteutuessaan kaikista yhteensä tulisi n. 220 000 euroa, josta tulosvaikutusta n. 110 000 euroa.

Verotulojen osalta toteuma ensimmäisen puolen vuoden jälkeen 55,9 %; verotulot ovat talousarviossa yhteensä 1 230 000 euroa ja toteuma 688 018 euroa. Viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna verotuloja on saatu n. 1 % eli 4 181 euroa enemmän.

Talousarvion toteumassa ei ole tässä vaiheessa vuotta merkittäviä poikkeamia. Vuoden alkupuoliskon perusteella ei voida vielä ennakoida koko vuoden tulosta, koska tuotot ja kulut eivät kasva tai vähene tasaisesti.

Todettiin, että tonttikaupoista ja metsänmyynnistä saatuja tuloja tulee pitää varantona tuleviin korjaus- ja perusparannustarpeisiin. Kulukurista

on pidettävä edelleen tiukasti kiinni. Toki saatoimme tyytyväisinä todeta alkuvuoden menneen suunnitellulla tavalla.

Esitys: Kirkkoneuvosto tutustuu laadittuun katsaukseen ja päättää sen jättämisestä kirkkovaltuustolle.

Päätös: Päätettiin esittää puolivuotiskatsaus kirkkovaltuustolle.

67 § Kirkon muutostyöt/peruskorjaus

Kirkkoneuvosto teki 9.6.2016 päätöksen laittaa uudisrakentamishanke eli ns. kirkkotupa sivuun ja aloittaa selvitystyöt kirkkoon mahdollisesti tehtävistä muutostöistä ja nykyisen sosiaalitila/wc-rakennuksen ja ruumishuoneen peruskorjaamisesta. Tämän pohjalta Arkkitehtitoimisto ARK-Kantonen Oy:n edustajat Tuija Ilves ja Jussi Kantonen olivat tutustumassa kirkkoon 22.6. Mukana olivat Antti Hiltunen, Tommi Raatikainen ja Kirsi Salojärvi. Ilves ja Kantonen lähettivät 1.7. sähköpostitse kirkkohallituksen ohjeen mukaan laaditun hankkeen kulun selvityksen, suunnittelutarjouksen sekä kirkon nykytilaa tarkastelevan kuvilla varustetun liitteen.

ARK-Kantonen on ollut suunnittelemassa Keski-Suomessa mm. Korpilahden, Muuramen ja Uuraisten kirkkojen korjauksia. Korpilahden kirkko on suojeltu ja korjauksessa kirkon sisäosat palautetaan Alvar Aallon v. 1927 suunnitteleman remontin asuun. Muuramen kirkko on Alvar Aallon suunnittelema. Ilveksen ja Kantosen ajatuksen mukaan Viitasaaren kirkossa tulisi tehdä perusteellinen nykytilanteen selvitys ja kuntokartoitus.

Esitys: Kirkkoneuvosto tutustuu Kantoselta saatuun alustavaan hankkeen kulun selvitykseen.

Käydyssä keskustelussa todettiin jälleen kerran, että kirkko on seurakunnan rakennuksista se tärkein ja siitä ja sen kunnosta halutaan erityisesti pitää huolta. Viitasaaren kirkosta ei ole tarkkaan koottuna rakennus- ja korjaushistoriaa ja lisäksi tulisi selvittää rakennuksen tämän hetken kunto. Selvitykset koskisivat myös muita kirkonmäen rakennuksia.

Päätös: Päätettiin yksimielisesti antaa selvitystyö ARK-Kantonen Oy:lle. Yrityksen pyydetään tekemään nykytilanteen dokumentointi, rakennushistoriallinen selvitys sekä tarveselvitys ja hankesuunnittelu. Heidän arvionsa mukaan tähän menisi n. 320 työtuntia ja rahallisesti työn arvo olisi n. 24 .600 euroa alv 0 %. Suunnitelmassa olevan tarkemittauksen tekemiseen pyydetään Ramboll Oy:tä. Suunnittelukustannuksiin käytetään tämän vuoden osalta kirkkotupa – hankkeeseen varattua rahaa.

68 § Muut asiat

Mäkrälammin metsätielle on toteutumassa perusparannus. Hoitokunta on päättänyt antaa suunnittelu- ja valvontatyön Tmi Tomi Toikkaselle. Seurakunnan edustajana hoitokunnassa on ollut Risto Kolari. Hankkeeseen on haettu Metsäkeskukselta Kemera-tukea, johon tosin seurakunta ei ole oikeutettu. Seurakunnalla saa vähentää kustannuksista arvonnisäveron. Hankkeen kokonaiskustannus on n. 68.000 euroa, josta Haapaniemi-tilan osuus on 8,66 % ja Penttilä-tilan osuus 17,96 %. Kustannus seurakunnalle siis yhteensä n. 18 313 euroa alv 0 %. Hanke toteutetaan syksyn 2016 aikana.

69 § Ilmoitusasiat

Merkitään tiedoksi vuokraoikeuden siirto Irma ja Pasi Taunilalta Aila ja Konsta Karvoselle. Kyseessä Haapaniemen tilaan 3:123 kuuluva n. 1 250 m²:n suuruinen alue, mikä vastaa n. puolta korttelissa 77 AK olevasta tontista nro 3 osoitteessa Pajutie 2.

70 § Kokouksen päättäminen ja lain mukaisen muutoksenhakuohjeen antaminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.

Allekirjoitukset

Antti Hiltunen
puheenjohtaja

Kirsi Salojärvi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

.8.2016

Juhani Halonen

Tuulikki Hämäläinen

Tarkistettu pöytäkirja Viitasaaren seurakunnan kirkkoneuvoston 11.8.2016 pitämästä kokouksista on yleisesti nähtävänä 17.8.2016 alkaen seurakunnan kirkkoherranvirastossa.

Pöytäkirjan nähtävillä oloa koskeva kuulutus on ollut nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla 17.8. - 31.8.2016.

Todistaa Päivi Paananen