

VIITASAAREN SEURAKUNTA

ESITYSLISTA

2/2016

KIRKKOVALTUUSTO

17.5.2016

PÖYTÄKIRJA

25.5.2016

Kokousaika keskiviikkona 25.5.2016 klo 18 - 20.30

Kokouspaikka Seurakuntatalo, pikkusali

Jäsenet/varajäsenet

15/19

Aula Maria Kaisa

~~Halonen Juhani~~

Helle Olli

Hämäläinen Tuulikki

Kananen Mauri

Kananen Ulpu

Kokkonieni Anna-Kaisa

Koskenkorva Arja

Kuronen Raija

~~Leivonen-Majaniemi Päivi~~

Linna Sisko

Muittari Ritva

~~Niskanen Voitto~~

Paananen Mervi

Pietiläinen Arvo

Pulkkinen Eero

Puttonen Seija

Ruuska Marjatta

~~Urpelainen Ulla~~

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Hiltunen Antti, kirkkoherra

Salojärvi Kirsi, talouspäällikkö

Tuija Siidorow Tuija

kirkkoneuvoston edustaja

pöytäkirjanpitäjä

tiedottaja

Kokouksen avaus, alkuhartaus sekä nimenhuuto

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu kirkkovaltuuston kokoukseen on lähetetty valtuuston jäsenille 17.5.2016. Kokouskutsu ja luettelo käsiteltävistä asioista sekä kuulutus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 17.5.2016 alkaen.

Esitys Todetaan, että kirkkovaltuuston kokous on kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaisesti laillisesti kokoonkutsuttu ja se jäsenmäärään nähden on kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan päätösvaltainen.

Päätös Hyväksyttiin esitys yksimielisesti

2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Hyväksytään valtuutetuille jaettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

3 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyksen mukaisesti Arvo Pietiläinen ja Eero Pulkkinen.

Päätös Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

4 § Tontin vuokraaminen/myyminen Kiinteistö Oy Viitatorille

Kirkkoneuvosto 25.2.2016/12 §

Kiinteistö Oy Viitatorille vuokratun tontin vuokra-aika päättyy 14.3.2016. Tontti sijaitsee korttelissa AL 90 III osoitteessa Keskitie. Sillä sijaitsee 50-

luvulla rakennettu 3-kerroksinen liike/asuinrakennus. Myöhemmin rakennukseen on tehty lisäsiipi 1980-luvulla. Kiinteistöyhtiön kanssa on neuvoteltu tontin hinnasta. Tontin pinta-ala on 2 614 m². Tontti sijaitsee aivan keskustassa torin varrella. Seurakunta myi tontin tien toiselta puolelta Kiinteistö Oy Postikujalle v. 2007 myyntihintaan 40 €/m². Ko. tontin kaavamerkintä KM salli rakentaa tontille vähittäiskaupan suuryksikön. Kaupan kohteena olevan tontin kaavamerkintä AL tarkoittaa liike-, asuin ja toimistohuoneistojen rakentamista. Vuoden 2012 kaavamutoksen jälkeen koko korttelin rakennustehokkuuskertoimeksi asetettiin yksi (e = 1). Tuolloin nykyisen Matkahuollon rakennuksen tilalle suunniteltiin liikerakentamista, mutta hanke ei toteutunut. Haapasaaren tien toiselta puolelta seurakunnan ja kaupungin kesken on vireillä tonttikauppa AL (e=0,7) 80 000 €:n hinnalla (38 € / rak.oikeusm²).

Esitys:

Tontti 2 korttelissa 90 AL myydään Kiinteistö Oy Viitatorille 100 000 €:n kauppahinnalla. Vuosivuokra tarvittaessa 6 000 € / vuosi. Nykyisen sopimuksen päättyessä 14.3.2016 sen tilalle laaditaan uusi väliaikainen sopimus enintään puoleksi vuodeksi, jotta päätös kaupasta tai uudesta vuokrasopimuksesta saadaan aikaiseksi ja lainvoimaiseksi. Väliaikaiseksi vuokraksi määrätään 250 € / kuukausi.

Päätös:

Keskustelussa todettiin, että ko. tontti sijaitsee aivan keskustassa. Viitasaarella on kuitenkin liikerakentaminen keskittymässä valtatie varrelle ja torinseutu on menettänyt vetovoimaansa. Kyseisen tontin koko rakentamisoikeuden hyödyntäminen ei liene todennäköistä tulevaisuudessakaan.

Kirkkoneuvosto päätti ehdottaa tonttikauppaa tai tontinvuokrausta enintään 30 v:n ajaksi Kiinteistö Oy Viitatorille päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Esitys Kirkkovaltuusto hyväksyy kirkkoneuvoston esityksen tontin myymisestä Kiinteistö Oy Viitatorille 100 000 €:n kauppahintaan tai vaihtoehtoisesti vuokraamisen 30 vuoden ajaksi 6 000 €:n vuosivuokralla.

Valtuustossa oltiin yksimielisiä siitä, että hinnoittelu on yleisen hintatason ja alueella toteutuneiden tonttikauppojen mukainen.

Päätös Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

5 § Tontinosan vuokraaminen/myyminen As Oy Rantakodille

Kirkkoneuvosto 25.2.2016/13 §

As Oy Rantakodille vuokratun tontinosan vuokrasopimus korttelissa AR 99 tontista 9 päättyy 14.3.2016. Alkuperäinen vuokrasopimus on tehty puistomaasta. Haapasaaren asemakaavamuutoksessa 2011 rannalla olleet puistokaistat poistettiin.

Vuonna 2007 Kappelinrinteellä seurakunta myi vastaavanlaisia puistomaasta tontinosiksi muuttuneita alueita indeksikorjattuun hintaan 19,5 € / m². Tuolloin myös vuokraus oli mahdollista. Tontinosan pinta-ala on n. 900 m².

Esitys:

Ko. osa tontista 9 korttelissa AR 99 myydään As Oy Ranta-kodille 17 500 €:n kauppahinnalla tai vuokrataan yhtiölle 1 050 €:n vuosivuokralla. Määräala kuuluu tilaan Haapaniemi RNo 3:123. Vuokra-ajaksi ehdotetaan 30 vuotta. Vuokra sidotaan indeksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 2.5.2016/36 §

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 25.2.2016 päättänyt myydä tai vuokrata As Oy Rantakodille tontinosan korttelista AS 99 tontista 9. Edellinen vuokrasopimus on päättynyt 14.3.2016. Tontinosan kauppahinta olisi 17 500 euroa tai vuokrahinta 1 050 euroa/vuosi 30 vuoden vuokra-ajalle. As Oy Rantakoti oli pitänyt yhtiökokouksen ja pitänyt myyntihintaa korkeana. Lisäksi mahdollinen vuokraus ei tulisi kyseeseen 30 vuoden vuokra-ajalle. Yhtiö on tarjonnut tontista 6.000 euroa.

Esitys:

Kirkkoneuvosto käsittelee vastatarjouksen.

Päätös:

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti pitää hinnan ja vuokrausehdot 25.2.2016 tekemänsä päätöksen mukaisina. Perusteluina, että tontin hinta perustuu seurakunnan jo vuosia sitten tekemään vyöhykehinnotteluun. Lisäksi alkuperäinen vuokrasopimus oli tehty puistomaasta. Haapasaaren asemakaavamuutoksessa 2011 rannalla olleet puistokaistat oli poistettu. Todettiin myös, että kyseessä on erittäin hyvällä paikalla järven rannalla oleva tontinosa.

Esitys:

Kirkkovaltuusto hyväksyy kirkkoneuvoston esityksen tontinosan myymisestä As Oy Rantakodille 17 500 €:n kauppahintaan tai vaihtoehtoisesti vuokraamisen 30 vuoden ajaksi 1 050 €:n vuosivuokralla.

Päätös: Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

6 § Lisätalousarvio vuodelle 2016

Hiekan hautausmaan ruumissuojaan on toivottu kunnollista jäähdytysjärjestelmää. Kesähelteillä usein joudutaan vainajia siirtämään kirkonmäen kylmiöihin, joiden kapasiteetti on rajallinen.

Esitys:

Vuoden 2016 lisätalousarvioon ehdotetaan varattavaksi 6 000 €:n määräraha jäähdytysjärjestelmän hankintaa Hiekan kappelia varten.

Päätös:

Kirkkoneuvosto päätti ehdottaa kirkkovaltuustolle em. määrärahan lisäystä talousarvioon.

Esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy lisätalousarvion vuodelle 2016 ehdotetulla tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

7 § Vuoden 2015 tilinpäätöksen käsittely

Kirkkoneuvosto 7.4.2016/29 §

Eri työmuodot ovat valmistelleet toimintakertomukset vuoden 2015 toiminnasta. Taloustoimisto on yhteistyössä Kirkon Palveluksen kanssa valmistellut tilinpäätöstä samalta vuodelta.

Esitys:

Kirkkoneuvosto tutustuu vuoden 2015 toimintakertomuksiin ja tilinpäätökseen samalta vuodelta. Tarpeellisten muutosten ja täydennysten jälkeen toimintakertomus ja tilinpäätös jätetään tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja kirkkovaltuuston käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi.

Päätös:

Toimintakertomusta ei käsitellä tässä kokouksessa, koska toimintakertomusosio puuttui ennakkoaineistosta, jonka neuvoston jäsenet saivat. Lisäksi todettiin, että tasekirjassa on vielä muutamia puutteita ja sitä täydennetään. Risto Kolari totesi, että talous on kohentunut. Toimintatuotot olivat n. 70 000,00 euroa budjetoitua pienemmät, tästä puun myyntitulot jäivät 50 000 euroa alle budjetoidun lähinnä korjuuongelmien vuoksi. Myös tonttien myyntitulot jäivät alle budjetoidun. Menopuolella säästettiin useissa eri menokohdissa, mm. palvelujen ostoja oli n. 61 000,00 euroa budjetoitua vähemmän. Henkilöstömenojen säästö on n. 56 000,00 euroa budjetista.

Keskusteltiin kulujen karsimisen vaikutuksista seurakunnan toimintaan ja esim. pappien työmäärään. Lisäksi Maria Kaisa Aula toi esille, että pitäisi tehdä lapsivaikutuksen kartoitus säästöihin liittyen.

Päätettiin, että tulojen ja menojen osalta avataan lukuja tilitasolle seuraavaan neuvostoon. Pohdittiin myös, mille tasolle kuluvan vuoden luvut asettuvat. Todettiin, että puolivuotiskatsaus antaa suuntaa alkuvuoden taloudesta ja tunnusluvuista. Tilinpäätös päätettiin käsitellä erikseen kirkkoneuvoston seuraavassa kokouksessa 2.5.2016 klo 17.00.

Kirkkoneuvosto 2.5.2016/37 §

Kirkkoneuvosto käsiteli edellisessä kokouksessaan tilinpäätöstä, mutta lopullinen käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen, koska tilinpäätös ei ollut kaikilta osiltaan valmis ja mm. toimintakertomusosio puuttui aineistosta kokonaan.

Taluspäällikkö esitteli tilinpäätöksen pääpiirteet kirkkoneuvostolle. Tilintarkastajan kanssa on pidetty ennakkotarkastus, jonka seurauksena tilinpäätöstä on vielä korjattu edellisen neuvoston kokouksen jälkeen muutamien virheellisten kirjausten osalta. Kirjaukset ovat myös vaikuttaneet lopulliseen tulokseen.

Ulkoiset toimintakulut olivat 1 607 807,33 euroa ja toteuma on n. 90,3 % eli toimintakuluja säästyi 173 130 euroa. Henkilöstökulujen toteuma on 94,1 % ja säästö 59 320 euroa. Henkilöstökulut olivat 939 943 euroa ja niiden osuus kaikista ulkoisista toimintakuluista oli 58,5 %. Toimintakuluja säästyi palvelujen ostoissa 60 669 euroa ja aineissa ja tarvikkeissa 40 419,90 euroa.

Toimintatuottoja saatiin 549 802 euroa, kun talousarviossa tuottoja oli arvioitu 620 990 euroa. Suurin tekijä tuottojen putoamiseen on metsätalouden tuottojen jääminen n. 67 000 euroa talousarviota pienemmiksi korjuussa ilmenneiden ongelmien vuoksi.

Verotuloja kertyi yhteensä 1 242 130 euroa, josta kirkollisveron osuus 1 081 579 euroa ja yhteisöveron osuus 160 550 euroa.

Kokonaisverotulokertymä oli 17 870 euroa talousarviota pienempi.

Tuloveroprosentti oli tilivuonna 1,6 % eli sama kuin vuonna 2014.

Jäsenmäärän laskun vaikutus verotulokertymiin on ollut viime vuosina merkittävä; vuonna 2015 läsnä olevien jäsenmäärä laski 123 henkilöllä.

Tuloslaskelman vuosikate on 101 971 euroa. Talousarvioon verrattuna vuosikate on huomattavasti arvioitua parempi, sillä vuosikate oli budjetissa 19 277 euroa. Vuosikatetta paransi merkittävä toimintakulujen säästö. Tilikauden ylijäämä on 12 187 euroa. Rahoituslaskelmassa kassavarojen

muutos on 140 550 euroa positiivinen. Seurakunnan kassavarat kasvoivat ao. summalla edellisvuodesta lähinnä hyvän vuosikatteen ja pysyvien vastaavien myyntitulojen ansiosta.

Käyttöomaisuusinvestoinnit olivat tilivuonna 75 782 euroa. Talousarviossa hyväksytyt muutoksen mukainen investointimääräraha oli 100 000 euroa. Taseen loppusumma on tilinpäätöksessä 5 515 854 euroa. Taseessa edellisten tilikausien ylijäämä oli vuoden lopussa 702 517 euroa.

Esitys:

Kirkkoneuvosto käsittelee ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja

- 1) esittää kirkkovaltuustolle, että tilinpäätöksen osoittama ylijäämä 12 187,33 euroa siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämään.
- 2) allekirjoittaa tilinpäätöksen ja päättää luovuttaa sen tilintarkastajille
- 3) ehdottaa kirkkovaltuustolle, että se tilintarkastajien lausunnon perusteella päättää seurakunnan vuoden 2015 tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.

Päätös:

Kohdat 1 - 3 hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto

Viitasaaren seurakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2015 ovat kokonaisuudessaan liitteenä (liite 1).

Päälukittain tilinpäätös toteutui seuraavasti:

	Toteutuma	Ta-arvio
1.Yleishallinto		
Tulot	- 32 045	-44 800
Menot	225 672	252 670
2.Seurakunnallinen toiminta		
Tulot	- 67 357	-56 690
Menot	664 628	725 607

4.Hautaustoimi

Tulot	- 89 840	- 105 000
Menot	222 291	288 930
5.Kiinteistötoimi		
Tulot	- 360 558	-414 500
Menot	495 214	493 730
Käyttötalous		
Tulot	- 549 802	- 620 990
Menot	1 607 807	1 760 937
Toimintakate	1 058 005	1 139 947
Vuosikate	-101 971	-26 153
Tilikauden ylijäämä	- 12 187	28 607

Kirkkoherra Antti Hiltunen otti avauspuheenvuorossaan esille muutamia päällimmäisinä mieleen nousevia asioita vuodesta 2015. Tammikuussa seurakuntaan alkoi liittyä väkeä ja sama tahti jatkui koko alkuvuoden. Liittyjiä oli ennätyksellisen paljon, vaikka kokonaisuudessaan seurakunnan väkimäärä vuoden aikana toki väheni 128 jäsenellä johtuen kuolleiden määrästä ja poikkeuksellisen pienestä syntyvyydestä. Toiminnan kannalta merkittävää oli kappalaisen viran täyttämättä jättäminen Mervi Mähösen poismuuton seurauksena ja kahden papin järjestelmään siirtyminen. Edelleen merkittävää oli Hyvän Tahdon Viitasaari -hanke yhdessä Viitasaaren kaupungin ja Viitasaaren Seutu lehden kanssa.

Vuosi 2015 oli ensimmäinen toimintavuosi uudelle kirkkovaltuustolle. Vuoden alussa päivitettiin seurakunnan strategia. Yhteistyötä seurakuntien kesken pyritään tekemään, vaikka kirkolliskokous viime keväänä päätti, että seurakuntayhtymät eivät vielä toteudukaan.

Taluspäällikkö Kirsi Salojärvi esitteli tilinpäätöksen valtuustolle. Yleisesti oltiin sitä mieltä, että tilinpäätös on todella hyvä verrattuna vielä talousarvion tekohetkeen. Lainakanta jäsentä kohden on pieni 24,89 euroa/jäsen ja omavaraisuusaste 92,84 %. Kirkkoneuvosto oli vuoden 2014 lopulla tehnyt päätöksen seurakunnan menojen karsimisesta 100 000 eurolla vuosien 2015 - 2017 aikana seurakunnan

talouden tasapainottamiseksi. Todettiin, että tästä säästötavoitteesta ollaan saavutettu jo yli puolet ensimmäisen vuoden aikana. Päätettiin, että vuoden 2017 alussa toteutetaan katsaus, jossa arvioidaan tilannetta ja mahdollisten lisätavoitteiden asettamista. Valtuusto esitti lämpimät kiitokset toimijoille ja henkilökunnalle kuluneesta vuodesta. Osana toimintakertomusta käytiin läpi lapsivaikutusten arviointi (liite 2) ja erillinen seurakunnan strategian toteutuminen tilastojen muodossa (liite 3).

Esitys: Kirkkovaltuusto

- 1) hyväksyy Viitasaaren seurakunnan tilinpäätöksen;
- 2) päättää, että tilikauden ylijäämä 12 187,33 euroa siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämään ja
- 3) päättää tilintarkastajan lausunnon perusteella vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.

Päätös: Esityksen kohdat 1 – 3 hyväksyttiin yksimielisesti.

- 8 § Muut asiat Hyvän tahdon Viitasaari -hankkeen jatko, miten hyvää asiaa viedään ja viestitään eteenpäin. Haastetaanko ketä mukaan. Pitäisikö esim. heinäkuussa kotiseutukirkon yhteydessä olla jotain asian tiimoilta.

Valtuustossa käytiin lyhyt yleiskeskustelu aiheesta. Päätettiin edistää hanketta haastamalla kaikki viitasaarelaiset tarjoamaan kyytejä niitä tarvitseville Hyvän tahdon sunnuntain jumalanpalvelukseen sunnuntaina 17.7. Samalla Antti Hiltunen haastoi valtuutetut osallistumaan eri tavoin jumalanpalveluksen toteutukseen. Marjatta Ruuska nimettiin yhdyshenkilöksi.

9 § Ilmoitusasiat

Antti Hiltunen toi terveisiä Kirkkotupa -työryhmältä, joka kokoontui 25.5. Työryhmä esittää neuvostolle, että uudisrakentamissuunnitelmat laitettaisiin toistaiseksi sivuun ja selvitetään, onko mahdollista toteuttaa kirkon sisälle wc-tila ja pieni keittiö/lapsenhoitotila. Samalla selvitetään, onko vanha sosiaalirakennus korjattavissa kausityöntekijöiden tarpeisiin ja säilyttää yleisö-wc palvelemaan silloin, kun kirkko ei ole avoinna. Seuraava kirkkoneuvoston kokous on 9.6.

Valtuuston puheenjohtaja Maria Kaisa Aula toi terveisiä kirkolliskokouksesta. Kirkolliskokous oli päättänyt arkkihiippakunnan vaalitavan muutoksesta, jossa Turun arkkihiippakunnan painoarvo pienenee suhteessa muiden maakuntien hiippakuntiin. Kirkolliskokous oli myös määrittänyt, että 1962 jälkeen syntyneiden kirkkoherrojen ja talouspäälliköiden yläikäraja nousee 70 vuoteen ja ennen -62 syntyneiden osalta ikäraja on 68 vuotta. Seurakuntavaalien ajankohta muuttuu marraskuun 3. sunnuntaiksi. Ensi vuosi on reformaation 500. juhlavuosi ja luterilaisen kirkon merkitystä tullaan korostamaan.

Arvo Pietiläinen toi esille sodassa kaatuneiden muistotauluhankkeen. Viitasaaren eri kyläkunnilla on kivitaulut kaatuneista ja nyt ollaan selvittämässä, voisiko heistä tehdä yhden ison kivitaulun. Taulun koko tulisi olemaan 1.7 m x 6 m. Virallista aloitetta hankkeesta ei ole vielä tehty. Käytiin alustavaa keskustelua.

- 10 § Kokouksen päättäminen ja lain mukaisen muutoksenhakuohjeen antaminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen 20.30.
Valitus kirkkovaltuuston päätöksestä on tehtävä kirkkolain 24 luvun mukaisesti. Valitusosoitus liitteenä.

Allekirjoitukset

Maria Kaisa Aula
puheenjohtaja

Kirsi Salojärvi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 30.5.2016

Arvo Pietiläinen

Eero Pulkkinen

Tarkistettu pöytäkirja Viitasaaren seurakunnan kirkkovaltuuston 25.5.2016 pitämästä kokouksista on yleisesti nähtävänä 1.6.2016 alkaen seurakunnan kirkkoherranvirastossa.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 25.5. - 25.6.2015.

Todistaa Päivi Paananen