

VIITASAAREN SEURAKUNTA

ESITYSLISTA

3/2016

KIRKKOVALTUUSTO

17.8.2016

PÖYTÄKIRJA

25.8.2016

Kokousaika torstaina 25.8.2016 klo 18 - 19.45

Kokouspaikka Lummeniemi, iso sali

Jäsenet/varajäsenet

18/19

Aula Maria Kaisa

Halonen Juhani

Helle Olli

Hämäläinen Tuulikki

Kananen Mauri

Kananen Ulpu

Kokkonieniemi Anna-Kaisa

Koskenkorva Arja

Kuronen Raija

~~Leivonen-Majaniemi Päivi~~

Jämsen Pertti

Linna Sisko

Muittari Ritva

~~Niskanen Voitto~~

Kautto Kalle

Paananen Mervi

Pietiläinen Arvo

Pulkkinen Eero

Puttonen Seija

Ruuska Marjatta

~~Urpelainen Ulla~~

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Hiltunen Antti, kirkkoherra

Salojärvi Kirsi, talouspäällikkö

Siidorow Tuija

kirkkoneuvoston edustaja

pöytäkirjanpitäjä

tiedottaja

Kokouksen avaus, alkuhartaus sekä nimenhuuto

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu kirkkovaltuuston kokoukseen on lähetetty valtuuston jäsenille 17.8.2016. Kokouskutsu ja luettelo käsiteltävistä asioista sekä kuulutus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 17.8.2016 alkaen.

Esitys Todetaan, että kirkkovaltuuston kokous on kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaisesti laillisesti kokoonkutsuttu ja se jäsenmäärään nähden on kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan päätösvaltainen.

Päätös Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Hyväksytään valtuutetuille jaettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

3 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyksen mukaisesti Seija Puttonen ja Marjatta Ruuska.

Päätös Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

4 § Tontin myyminen Maija Mäkisen perikunnalle

Kirkkoneuvosto 11.8.2016/61 §

Maija Mäkisen perikunnan edustaja Juhani Mäkinen on ollut yhteydessä ja ilmoittanut perikunnan halukkuudesta ostaa Rantatie 27 seurakunnalta

vuokralla olleen tontin vesijätöineen. Vuokrasopimukset päättyvät vuonna 2019.

Vastaavia kauppoja rantatonteista on tehty vuonna 2007 hintaan 17 euroa tonttimaan osalta ja 5 euroa vesijätön osalta. Indeksikorotus huomioiden (kerroin 1,15) tämän päivän hinnat ovat 19,55 ja 5,75 euroa. Jäljellä olevasta vuokra-ajasta tulisi 5 % alennus. Kaupungilta tarkistettujen neliömäärien mukaisesti kauppahinta muodostuu seuraavasti:

1 376 m² tonttimaata à 19,55 = 26 900,80
331 m² vesijätö à 5,75 = 1 903,25
= 28 804,05 – 5 % alennus = 27 363,85 euroa.

Esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tilasta Haapaniemi (931-401-0003-0123-D myydään Maija Mäkisen perikunnalle yhteensä 1 707 m²:n määräala vesijätöineen 27 363,85 euron hintaan. Määräala vastaa asemakaavan korttelin numero AO 65 tonttia numero 2 osoitteessa Rantatie 27.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle tontin myyntiä 27 400 euron hintaan. Kauppahinta haluttiin pyöristää lähimpään täyteen sataan euroon.

Esitys Kirkkovaltuusto hyväksyy kirkkoneuvoston esityksen tontin myymisestä Maija Mäkisen perikunnalle 27 400 euron hintaan.

Päätös Hyväksyttiin esitys yksimielisesti. Todettiin, että kauppakirjassa tulee olla merkintä, että myytävä määräala ei saa osuutta kantatilan yhteisiin.

5 § Tontin myyminen Kirkkotieltä

Kirkkoneuvosto 11.8.2016/62 §

Rakennusliike Lehto Oy tarjoaa 70 000 euron kauppahintaa seurakunnan omistamasta omakotitalotontiksi kaavoitetusta tontista Kirkkotien varresta. Tontin AP-2 kaavanmukainen pinta-ala on n. 3 767 m². Tontilla tehtävistä kaukolämpöputkiston muutostöistä arvoltaan n. 2.000 euroa (Wiitaseudun Energia Oy:n arvio) vastaa Rakennusliike Lehto Oy.

Lokakuussa 2011 seurakunta myi vastaavalta alueelta Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle 7 089 m²:n suuruisen määräalan 100 000 euron hintaan Wiitalinnan rakentamiseksi. Kauppahintaan vaikutti alentavasti datakaapeli, mikä oli määräalan rasitteena ja minkä ostaja joutui omin kustannuksin siirtämään. Lisäksi Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:llä oli määräalaan vuokraoikeus perustuen tuolloin 14.3.2023 saakka voimassa olleeseen vuokrasopimukseen.

Tontin lopullinen ostaja tulisi olemaan perustettava kiinteistöosakeyhtiö, joka rakentaisi tontille ikäihmisten hoivakodin, johon tulisi yhteensä 30 asukaspaikkaa, kahdessa erillisessä 15-paikkaisessa ryhmäkodissa. Kiinteistöyhtiö vuokraa tilat edelleen hoivapalveluita tarjoavalle yhtiölle, joka on ollut kiinnostunut aloittamaan toiminnan Viitasaarella.

Kaavamuutoksen hakemisen sijaan rakennuttaja haluaisi lähteä viemään asiaa eteenpäin poikkeamislupamenettelyllä, koska hoivapalveluita tarjoava yhtiö on kiinnostunut toiminnan aloittamisesta mahdollisimman pian. Rakennusliike Lehto hakisi seurakunnan valtakirjalla ehdollista poikkeamislupaa välittömästi rakennusluvan hakemiseksi. Näin rakennustöihin päästäisiin mahdollisimman pian Kirkkohallituksen päätöksen jälkeen.

Esitys:

Kirkkovaltuustolle esitetään, että seurakunta myy Rakennusliike Lehdon ostotarjouksen mukaisesti perustettavalle kiinteistöyhtiölle n. 3 767 m²:n määräalan tilasta Haapaniemi RN:o 3:123. Myytävä määräala, kaavamerkintä AP-2, sijaitsee korttelissa YS 96. Kirkkoneuvosto ehdottaa määräalan kauppahinnaksi ostotarjouksen mukaista 70 000 euron hintaa. Kirkkoneuvosto myöntää talouspäällikölle valtuudet valtakirjan antamisesta rakennusliikkeelle poikkeamisluvan hakemista varten. Valtakirjaan merkitään, että Rakennusliike Lehto Oy vastaa kaikista luvan hakemisen kuluista ja mikäli kauppa ei toteudu, seurakunnalla ei ole korvausvelvollisuutta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Kirkkovaltuusto hyväksyy kirkkoneuvoston esityksen tontin myymisestä Rakennusliike Lehdon tarjouksen perusteella perustettavalle kiinteistöyhtiölle 70 000 euron hinnalla. Kiinteistöyhtiö vuokraa tilat edelleen Esperi Carelle.

Päätös Hyväksyttiin esitys yksimielisesti. Todettiin, että kauppakirjassa tulee olla maininta, että myytävä määräala ei saa osuutta kantatilan yhteisiin.

6 § Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2017

Kirkkoneuvosto 11.8.2016/65 §

Kirkkolain 15 luvun 2 §:n mukaan seurakunnan jäsenten tulee osallistua niiden varojen hankkimiseen, joita tarvitaan seurakunnan tehtävien toteuttamiseen. Kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Veroprosentti on ilmoitettava viimeistään marraskuun 17. päivään mennessä.

Tilikauden tulos v. 2015 oli n. 12 000 euroa ylijäämäinen. Taseessa oli tilinpäätöksessä ylijäämää n. 715 000 euroa vuoden 2015 tulos mukaan lukien. Talousarviossa vuoden 2016 alijäämäärä on n. 96 000 euroa.

Kirkkoneuvosto oli vuoden 2014 lopulla tehnyt päätöksen seurakunnan käyttötalouden menojen karsimisesta 100 000 eurolla vuosien 2015 – 2017 aikana seurakunnan talouden tasapainottamiseksi. Vuoden 2015 aikana tästä tavoitteesta toteutui yli puolet. Seurakunnan investointimenot ovat olleet viime vuosina maltillisia ja se tuleekin aiheuttamaan paineita tuleviin vuosiin erityisesti rakennusten peruskorjaus- ja kunnossapitokustannuksina. Lainaa seurakunnalla oli v. 2016 alussa vain n. 137 000 euroa, mutta mahdolliset suuremmat rakennusinvestoinnit tulevat vaatimaan lisälainoitusta.

Tuloveroprosentiksi on vahvistettu 1,6 % vuosina 2012 – 2016. Seurakunnan talouteen epävarmuutta jäsenmäärän laskun lisäksi aiheuttaa mm. yleinen talouden heikohko yleistilanne ja korkea työttömyysaste. Toimintaresurssit on mitoitettava taloudellisten realiteettien mukaisesti. Tuloveroprosentin pysyttäminen samalla tasolla kuin tänä vuonna on perusteltua. Veroprosenttia ei ole tarkoituksenmukaista nostaa eikä perusteita alentamisellekaan ole. Talouden tasapainoa eli riittävän vahvaa vuosikatetta vuodelle 2017 on haettava ensisijaisesti muutoin kuin tuloveroprosentin korottamisella. Talousarviossa kulut on suhteutettava verotulojen ja muiden tuottojen mukaiseksi.

Esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tuloveroprosentti säilytetään entisellään 1,6 %:ssa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys: Kirkkovaltuusto vahvistaa vuoden 2017 tuloveroprosentiksi 1,6 %.

Päätös: Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

7 § Puolivuotiskatsauksen laatiminen kirkkovaltuustolle

Kirkkoneuvosto 11.8.2016/66 §

Tavan mukaisesti annamme syyskauden alussa kirkkovaltuustolle katsauksen seurakunnan toiminnasta ja taloudesta. Kirkkoherra on koonnut työmuotojen osalta yhteisen katsauksen toiminnasta ja talouspäällikkö talouden näkökulmasta.

Talousarvion 2016 käyttötalousosan toimintatuottojen toteuma kesäkuun lopussa on 58,3 %. Toimintatuotot ovat talousarviossa 585 845 euroa ja toteuma 341 452 euroa. Tuotoissa ei ole huomioitu sisäisiä eriä. Metsätalouden tuottojen osalta on alkuvuonna toteutunut vasta 27,9 % budjetoidusta, mutta loppuvuoden aikana suoritetaan v. 2015 tehdyn leimikkokaupan hakkuutyö, josta tuloja tulee arviolta yli 100 000 euroa. Toimintakulujen osalta toteuma eli käyttöprosentti on 51,6 %. Toimintakulut ovat talousarviossa 1 648 171 euroa ja toteuma 849 888 euroa.

Tonttikauppoja tulee vuodelle 2016 toteutumaan ennakoitua enemmän. Ns. kivilukion tontin myynti Viitasaaren kaupungille saatiin valitusten jälkeen loppuunsaatetuksi kesäkuussa. Kaupan arvo oli 85 000 euroa. Tonttikauppa Jaakko Vuoren kanssa arvoltaan 19 875 euroa toteutuu elokuussa. Kauppa As Oy Viitasaaren Rantakodin kanssa arvoltaan 17 500 euroa on Kirkkohallituksen käsittelyssä. Vireillä ovat lisäksi tässä kokouksessa esitellyt kaupat Rantatieltä ja Kirkkotieltä yhteensä 97 400 euroa. Toteutuessaan kaikista yhteensä tulisi n. 220 000 euroa, josta tulosvaikutusta n. 110 000 euroa.

Verotulojen osalta toteuma ensimmäisen puolen vuoden jälkeen 55,9 %; verotulot ovat talousarviossa yhteensä 1 230 000 euroa ja toteuma 688 018 euroa. Viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna verotuloja on saatu n. 1 % eli 4 181 euroa enemmän.

Talousarvion toteumassa ei ole tässä vaiheessa vuotta merkittäviä poikkeamia. Vuoden alkupuoliskon perusteella ei voida vielä

ennakoida koko vuoden tulosta, koska tuotot ja kulut eivät kasva tai vähene tasaisesti.

Todettiin, että tonttikaupoista ja metsänmyynnistä saatuja tuloja tulee pitää varantona tuleviin korjaus- ja perusparannustarpeisiin. Kulukurista on pidettävä edelleen tiukasti kiinni. Toki saatoimme tyytyväisinä todeta alkuvuoden menneen suunnitellulla tavalla.

Eesitys:

Kirkkoneuvosto tutustuu laadittuun katsaukseen ja päättää sen jättämisestä kirkkovaltuustolle.

Päätös:

Päätettiin esittää puolivuotiskatsaus kirkkovaltuustolle.

Kirkkovaltuusto

Kirkkoherra Antti Hiltunen kävi aluksi läpi alkuvuotta toiminnallisen puolen osalta (arvio toimintasuunnitelman toteutumisesta liitteenä).

Toimintasuunnitelman pohjalta hän otti erityisesti esille jäsenten osallisuuden vahvistamisen. Myönteisiä esimerkkejä tästä on ollut havaittavissa ja osin tämä kytkeytyy myös Hyvän tahdon Viitasaari – hankkeeseen. Kirkkoherra kävi läpi alkuvuoden jäsenkehitystä. Lukujen valossa voidaan todeta, että jäsenmäärä on laskenut ensimmäisen kuuden kuukauden aikana 48 jäsenellä.

Taluspäällikön johdolla käytiin läpi talouslukuja, jotka ovat toteutuneet kutakuinkin budjetoidun mukaisesti. Vuoden aikana toteutuvat metsänmyyntituotot ja tonttikaupoista saadut tuotot tulee ohjata tuleviin korjaus- ja perusparannustarpeisiin.

Päätös: Valtuusto merkitsi tiedoksi puolivuotiskatsauksen ja totesi kannanottonaan, että vuoden aikana toteutuvat metsänmyyntituotot ja tonttikaupoista saadut tuotot tulee ohjata tuleviin korjaus- ja perusparannustarpeisiin.

8 § Muut asiat Muita asioita ei ollut.

9 § Ilmoitusasiat

- 1) Kirkkoneuvosto teki 9.6.2016 päätöksen laittaa uudisrakentamishanke eli ns. kirkkotupa sivuun ja aloittaa selvitystyöt kirkkoon mahdollisesti tehtävistä muutostöistä ja

nykyisen sosiaalitila/wc-rakennuksen ja ruumishuoneen peruskorjauksesta. Tämän pohjalta Arkkitehtitoimisto ARK-Kantonen Oy:n edustajat Tuija Ilves ja Jussi Kantonen olivat tutustumassa kirkkoon 22.6. Mukana olivat Antti Hiltunen, Tommi Raatikainen ja Kirsi Salojärvi. Ilves ja Kantonen lähettivät 1.7. sähköpostitse kirkkohallituksen ohjeen mukaan laaditun hankkeen kulun selvityksen, suunnittelutarjouksen sekä kirkon nykytilaa tarkastelevan kuvilla varustetun liitteen. Ilveksen ja Kantosen ajatuksen mukaan Viitasaaren kirkossa tulisi tehdä perusteellinen nykytilanteen selvitys ja kuntokartoitus.

Kirkkoneuvostossa 11.8.2016 käydyssä keskustelussa todettiin jälleen kerran, että kirkko on seurakunnan rakennuksista se tärkein ja siitä ja sen kunnosta halutaan erityisesti pitää huolta. Kirkosta ei ole tarkkaan koottuna rakennus- ja korjaushistoriaa ja lisäksi tulisi selvittää rakennuksen tämän hetken kunto. Selvitykset koskisivat myös muita kirkonmäen rakennuksia.

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti antaa selvitystyö ARK-Kantonen Oy:lle. Yrityksen pyydetään tekemään nykytilanteen dokumentointi, rakennushistoriallinen selvitys sekä tarveselvitys ja hankesuunnittelu. Heidän arvionsa mukaan tähän menisi n. 320 työtuntia ja rahallisesti työn arvo olisi n. 24 600 euroa alv 0 %. Suunnitelmassa olevan tarkemittauksen tekemiseen pyydetään Ramboll Oy:tä. Suunnittelukustannuksiin käytetään tämän vuoden osalta kirkkotupa -hankkeeseen varattua rahaa.

2) Lapuan hiippakunnan lähettämä kutsu luottamushenkilöiden neuvottelupäivään 29.10.2016 Haapaniemen hiippakuntakartanoon Kuortaneelle jaettiin valtuutetuille.

3) Laukaan kirkossa on Keski-Suomen miestenilta perjantaina 2.9.

10 § Kokouksen päättäminen ja lain mukaisen muutoksenhakuohjeen antaminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.40. Kokouksen jälkeen otettiin ryhmäkuva valtuutetuista.

Allekirjoitukset

MARIA KAISA AULA	KIRSI SALOJÄRVI
Maria Kaisa Aula	Kirsi Salojärvi
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 2.9.2016

SEIJA PUTTONEN	MARJATTA RUUSKA
Seija Puttonen	Marjatta Ruuska

Tarkistettu pöytäkirja Viitasaaren seurakunnan kirkkovaltuuston 25.8.2016 pitämästä kokouksesta on yleisesti nähtävänä alkaen seurakunnan kirkkoherranvirastossa.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla

Todistaa Päivi Paananen

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla ryhtyä julkisista hankinnoista annetun lain mukaiseen hakemusmenettelyyn, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 1 – 3, 7 - 10</p>
----------------------------	--

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kirkollisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kirkollisvalituksin myös asianosainen, seurakunnan / seurakuntayhtymän jäsen sekä kirkkoneuvosto / seurakuntaneuvosto / yhteinen kirkkoneuvosto.</p>
	<p>Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:</p> <p>HALLINTOVALITUS</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, pykälät 4, 5 ja 6</p> <p>Käyntiosoite</p> <p>Rantakatu / Kalarannanpuisto PL 204 65101 Vaasa Puhelin 010 36 42611 Telekopio 010 36 42760 Sähköposti vaasa.hao@om.fi</p> <p>Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>KIRKOLLISVALITUS</p> <p>Valitusaika</p> <p>Kirkkohallitus, pykälät</p> <p>PL 185, (Satamakatu 11, 00161 Helsinki)</p> <p>30 päivää</p> <p>Telekopio: 09-1802 203</p> <p>Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi</p>

	<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<p>Valituskirjelmä</p>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa – päätös, johon haetaan muutosta – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmän liitteet</p> <ul style="list-style-type: none"> – päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä – todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle <p>Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.</p>
<p>Valitusasia- kirjojen toi- mittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>